Supplemento ordinario alla "Gazzetta Ufficiale,, n. 288 del 12 dicembre 2006 - Serie generale

Spediz. abb. post. 45% - art. 2, comma 20/b
Legge 23-12-1996, n. 662 - Filiale di Roma

GAZZETTA UFFICIALE

DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA **Roma - Martedì, 12 dicembre 2006** SI PUBBLICA TUTTI I GIORNI NON FESTIVI

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - LIBRERIA DELLO STATO - PIAZZA G. VERDI 10 - 00198 ROMA - CENTRALINO 06 85081

N. 232

AGENZIA DEL TERRITORIO

PROVVEDIMENTO 6 dicembre 2006.

Estensione delle procedure telematiche per gli adempimenti in materia di registrazione, trascrizione, iscrizione, annotazione e voltura ad ulteriori tipologie di atti e di soggetti.

SOMMARIO

AGENZIA DEL TERRITORIO

DECRETI E DELIBERE DI ALTRE AUTORITÀ

AGENZIA DEL TERRITORIO

PROVVEDIMENTO 6 dicembre 2006.

Estensione delle procedure telematiche per gli adempimenti in materia di registrazione, trascrizione, iscrizione, annotazione e voltura ad ulteriori tipologie di atti e di soggetti.

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

E

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO

DI CONCERTO CON

IL CAPO
DEL DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI DI GIUSTIZIA
DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Visto il regio decreto 28 marzo 1929, n. 499, recante disposizioni relative ai libri fondiari nei territori delle nuove province;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 650, concernente il perfezionamento e la revisione del sistema catastale;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, concernente la disciplina dell'imposta di bollo;

Vista la legge 27 febbraio 1985, n. 52, recante modifiche al libro sesto del codice civile e norme di servizio ipotecario, in riferimento all'introduzione di un sistema di elaborazione automatica nelle conservatorie dei registri immobiliari;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, e successive modificazioni, che ha approvato il testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro;

Visto il decreto legislativo 31 ottobre 1990, n. 347, che ha approvato il testo unico delle disposizioni concernenti le imposte ipotecaria e catastale;

Visto l'art. 15, comma 2, della legge 15 marzo 1997, n. 59, il quale prevede, tra l'altro, che gli atti, dati e documenti formati dalla pubblica amministrazione e dai privati con strumenti informatici o telematici, i contratti stipulati nelle medesime forme, nonché la loro archiviazione e trasmissione con strumenti informatici, sono validi e rilevanti a tutti gli effetti di legge;

Visto l'art. 1 del decreto legislativo 18 gennaio 2000, n. 9, che ha aggiunto, tra l'altro, gli articoli 3-*bis*, 3-*ter* e 3-*sexies* del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463, riguardanti l'utilizzazione di procedure telematiche per gli adempimenti in materia di registrazione, di trascrizione, di iscrizione, di annotazione e di voltura degli atti relativi a diritti sugli immobili;

Vista la legge 27 luglio 2000, n. 212, concernente le disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente;

Visto il regolamento emanato con decreto del Presidente della Repubblica 18 agosto 2000, n. 308, predisposto ai sensi dell'art. 3-*sexies* del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463, che ha apportato le modifiche, conseguenti all'introduzione delle procedure telematiche, alla disciplina dell'imposta di bollo di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, e al testo unico delle disposizioni concernenti le imposte ipotecaria e catastale approvato con decreto legislativo 31 ottobre 1990, n. 347;

Visto il decreto 13 dicembre 2000, emanato dal Direttore generale del Dipartimento delle entrate e dal Direttore generale del Dipartimento del territorio del Ministero delle finanze, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* 29 dicembre 2000, n. 302, concernente l'utilizzazione delle procedure telematiche per gli adempimenti in materia di atti immobiliari e l'approvazione del modello unico informatico e delle modalità tecniche necessarie per la trasmissione dei dati;

Visto il decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 280, e successive modificazioni, concernente le norme di attuazione dello statuto speciale della regione Trentino-Alto Adige in materia di catasto terreni ed urbano;

Visto il decreto 12 dicembre 2001, emanato dal Direttore dell'Agenzia del territorio e dal Direttore dell'Agenzia delle entrate, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* 22 dicembre 2001, n. 297, concernente l'attivazione della trasmissione per via telematica del modello unico informatico per la registrazione, trascrizione e voltura degli atti relativi a diritti sugli immobili;

Visto il decreto 1° agosto 2002, emanato dal Direttore dell'Agenzia del territorio e dal Direttore dell'Agenzia delle entrate, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* 9 agosto 2002, n. 186, concernente l'estensione, in regime di obbligatorietà, ad altri distretti notarili del modello unico informatico, relativamente agli atti di compravendita di immobili, e, in regime di facoltatività, a tutti i distretti notarili relativamente ad altre tipologie di atti;

Visto il decreto 18 aprile 2003, emanato dal Direttore dell'Agenzia del territorio e dal Direttore dell'Agenzia delle entrate, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* 23 aprile 2003, n. 94, riguardante l'estensione, in

regime di obbligatorietà, del modello unico informatico a tutti i distretti notarili, relativamente agli atti di compravendita di immobili;

Visto il decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, recante il codice in materia di protezione dei dati personali;

Visto il decreto 9 giugno 2004, emanato dal Direttore dell'Agenzia del territorio e dal Direttore dell'Agenzia delle entrate, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* 11 giugno 2004, n. 135, riguardante l'estensione del regime di obbligatorietà e del regime di facoltatività del modello unico informatico ad ulteriori tipologie di atti nonché l'attivazione, in regime di facoltatività, del modello unico informatico per gli atti relativi ad immobili ubicati nei comuni di Trieste e Gorizia;

Visto l'art. 1, commi 496 e 497, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, concernente le disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2006);

Visto l'art. 1, comma 3, del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 2, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 marzo 2006, n. 81, il quale prevede che, con provvedimento interdirigenziale dei Direttori delle Agenzie delle entrate e del territorio, di concerto con il Ministero della giustizia, sono stabiliti i termini e le modalità della progressiva estensione delle procedure telematiche di cui all'art. 3-*bis* del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463, a tutti i soggetti, nonché a tutti gli atti, incluse la registrazione di atti e denunce, la presentazione di dichiarazioni di successione, le trascrizioni, iscrizioni e annotazioni nei registri immobiliari e alle volture catastali, da qualunque titolo derivanti, ed inoltre le modalità tecniche della trasmissione del titolo per via telematica, relative sia alla prima fase di sperimentazione, che a quella di regime;

Considerata la necessità di adottare il provvedimento di cui all'art. 1, comma 3, del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 2, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 marzo 2006, n. 81, in ordine alle modalità e ai termini della progressiva estensione del servizio telematico;

Ritenuto opportuno rendere obbligatorio per i notai l'uso delle procedure telematiche di cui all'art. 3-*bis* del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463, per le tipologie negoziali già inserite nel pregresso regime di facoltatività di cui agli articoli 1, comma 2, e 3, comma 1, del decreto direttoriale 9 giugno 2004;

Ritenuto opportuno estendere, per i notai, le medesime procedure telematiche agli atti diversi da quelli aventi ad oggetto immobili o diritti sugli immobili;

Ritenuto opportuno estendere le procedure telematiche di cui all'art. 3-*bis* del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463, anche agli altri soggetti, diversi dai notai, di cui alla lettera *b)* dell'art. 10 del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131;

Ravvisata la necessità di approvare le specifiche tecniche relative all'estensione del servizio telematico disciplinata dal presente provvedimento;

Sentite le Province autonome di Trento e di Bolzano;

Dispongono:

Art. 1.

Disposizioni generali

1. Le procedure telematiche di cui all'art. 3-*bis* del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463, sono estese a tutti i soggetti di cui alla lettera *b)* dell'art. 10 del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, nonché a tutti gli atti redatti, ricevuti o autenticati dai medesimi soggetti, con le modalità previste dal decreto del Presidente della Repubblica 18 agosto 2000, n. 308, e dal decreto direttoriale 13 dicembre 2000, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* 29 dicembre 2000, n. 302, in quanto compatibili, nonché secondo le disposizioni contenute nel presente provvedimento.

2. Le procedure telematiche di cui al comma precedente sono utilizzate anche per gli atti in relazione ai quali è previsto il solo adempimento della registrazione.

3. Ove vige il sistema del libro fondiario di cui al regio decreto 28 marzo 1929, n. 499, le procedure telematiche di cui al comma 1 rilevano unicamente per gli adempimenti connessi alla registrazione e alla voltura catastale.

4. Per gli atti relativi ad immobili ubicati in comuni nei quali le funzioni amministrative statali in materia di catasto sono delegate alle province autonome di Trento e di Bolzano, le procedure telematiche di cui al comma 1 sono utilizzate per il solo adempimento della registrazione. L'estensione delle procedure telematiche alla voltura catastale è attuata con uno o più provvedimenti del Direttore dell'Agenzia del territorio, d'intesa con i medesimi enti territoriali, nel rispetto delle disposizioni di cui al decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 280.

5. Gli atti in relazione ai quali gli adempimenti sono eseguiti con le modalità telematiche di cui all'art. 3-*bis* del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463, sono soggetti all'imposta di bollo nella misura fissata dal decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 2.

Art. 2.

Utilizzo facoltativo delle procedure telematiche

1. Dal 1° gennaio 2007, fermo restando il regime obbligatorio già previsto per gli atti di compravendita di immobili e per le altre tipologie negoziali di cui al decreto direttoriale 9 giugno 2004, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* 11 giugno 2004, n. 135, i notai possono eseguire con le modalità telematiche di cui all'art. 1 gli adempimenti relativi a tutti gli atti formati o autenticati dalla medesima data.

2. Dal 1° gennaio 2008**,** gli ufficiali giudiziari, i segretari o delegati della pubblica amministrazione e gli altri pubblici ufficiali, di cui alla lettera *b)* dell'art. 10 del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, possono utilizzare le procedure telematiche di cui all'art. 1 per gli adempimenti di loro competenza relativi agli atti da essi redatti, ricevuti o autenticati.

Art. 3.

Utilizzo obbligatorio delle procedure telematiche

1. Dal 1° aprile 2007, i notai utilizzano le procedure telematiche di cui all'art. 1 per gli adempimenti relativi a tutti gli atti formati o autenticati dalla medesima data.

Art. 4.

Procedure e termini

1. Agli atti in relazione ai quali gli adempimenti sono eseguiti con le modalità telematiche di cui all'art. 3-*bis* del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463, si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di cui all'art. 3-*ter* dello stesso decreto e al decreto del Presidente della Repubblica 18 agosto 2000, n. 308.

Art. 5.

Atti comportanti iscrizione o per i quali non vi è obbligo di trascrizione

1. Per gli atti che comportano iscrizione nei registri immobiliari e per gli atti in relazione ai quali non vi è l'obbligo di richiedere la trascrizione, la trasmissione telematica può avere ad oggetto:

a) la richiesta di registrazione e di iscrizione ovvero di trascrizione, oltre all'eventuale voltura catastale collegata alla trascrizione;

b) la richiesta di registrazione;

c) la richiesta di iscrizione ovvero di trascrizione, oltre all'eventuale voltura catastale collegata alla trascrizione, qualora la registrazione sia stata eseguita con procedura telematica, ovvero l'atto non sia soggetto a registrazione.

Art. 6.

Atti comportanti annotazione nei registri immobiliari

1. Per gli atti che comportano annotazione nei registri immobiliari, la trasmissione telematica può avere ad oggetto:

a) la richiesta di registrazione e la domanda di annotazione, oltre all'eventuale voltura catastale collegata all'annotazione;

b) la richiesta di registrazione;

c) la domanda di annotazione, oltre all'eventuale voltura catastale collegata all'annotazione, qualora la registrazione sia stata eseguita con procedura telematica, ovvero l'atto non sia soggetto a registrazione.

2. Per gli atti di cui al comma 1, i tributi dovuti per l'esecuzione delle formalità di annotazione vengono liquidati dal competente ufficio che comunica il relativo importo all'utente. L'annotazione è eseguita previo pagamento, anche per via telematica, dei tributi liquidati.

Art. 7.

Trasmissione del titolo per via telematica

1. Con provvedimento del Direttore dell'Agenzia del territorio, di concerto con il Ministero della giustizia, è stabilita, per singoli ambiti territoriali, la data dalla quale il titolo è presentato per via telematica al conservatore dei registri immobiliari, agli effetti di cui all'art. 2678 del codice civile. A partire da tale data le formalità ipotecarie si intendono presentate secondo l'ordine di ricezione telematica, con le modalità e i termini stabiliti con il medesimo provvedimento.

2. Con provvedimento del Direttore dell'Agenzia del territorio, di concerto con il Ministero della giustizia, è stabilita la data di attivazione, a titolo sperimentale, del regime transitorio di facoltatività della trasmissione del titolo per via telematica. Con lo stesso provvedimento sono approvate le modalità di trasmissione, le relative procedure e specifiche tecniche, anche in ordine al rilascio al richiedente, per via telematica, del certificato di eseguita formalità.

3. Durante il regime transitorio di cui al comma precedente, agli effetti di quanto previsto dall'art. 2678 del codice civile, le formalità integralmente trasmesse per via telematica, nel loro ordine di ricezione telematica, si intendono presentate:

a) nello stesso giorno di trasmissione, di seguito a tutte le formalità fisicamente presentate allo sportello di accettazione, se la trasmissione è stata effettuata fino al termine dell'orario di apertura al pubblico;

b) nel giorno successivo, di seguito a tutte le formalità fisicamente presentate allo sportello di accettazione, se la trasmissione è stata effettuata dopo il termine dell'orario di apertura al pubblico.

Art. 8.

Specifiche tecniche

1. Dal 1° gennaio 2007, per la trasmissione telematica degli atti di cui al presente provvedimento possono essere utilizzate le specifiche tecniche riportate nell'allegato 1.

2. Dal 1° aprile 2007, per la trasmissione telematica degli atti devono essere utilizzate le specifiche tecniche di cui al comma 1.

Art. 9.

Progressiva estensione delle procedure telematiche

1. L'ulteriore estensione delle procedure telematiche di cui all'art. 3-*bis* del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463, è attuata con successivi provvedimenti dei Direttori delle Agenzie delle entrate e del territorio, di concerto tra loro e con il Ministero della giustizia.

Art. 10.

Pubblicazione

1. Il presente provvedimento sarà pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

Roma, 6 dicembre 2006

Il Direttore dell'Agenzia delle entrate
Romano

Il Direttore dell'Agenzia del territorio
Picardi

Il Capo del Dipartimento per gli affari di giustizia del Ministero della giustizia
Iannini

ALLEGATO 1

Unico22112006.dtd

```
<!--
==============================================================================
==      -->
<!--    DTD Modello Unico
       -->
<!--    FILE: Unico22112006.dtd
      -->
<!--    DATA: 22 novembre 2006
      -->
<!--
==============================================================================
==      -->
<!--    Struttura gerarchica:

        DatiTelematico
         |
         |_______ ChiaveFile
         |        |_______ CodiceFiscalePU
         |        |_______ PubblicoUfficiale
         |
         |_______ PagamentoTelematico?
         |
         |_______ (CompensazioneCredito | IntegrazioneDebito)?
         |
         |_______ Adempimento*
                  |
                  |_______ ChiaveAdempimento
                  |        |_______ PrimoNumeroRepertorio
                  |        |_______ SecondoNumeroRepertorio?
                  |        |_______ CodiceFiscalePU
                  |
                  |_______ DatiTitolo
                  |        |_______ Titolo
                  |        |_______ Allegati*
                  |
                  |_______ DatiConvenzione*
                  |        |_______ Convenzione
                  |        |_______ TributiTerritorio
                  |        |_______ UnitaNegoziali*
                  |        |_______ DatiAssociazione+
                  |        |_______ (DatiTrascrizione | DatiIscrizione |
DatiAnnotazione)
                  |        |_______ DatiQuadroD?
                  |        |_______ DatiVolture*
                  |
                  |_______ DatiTavolare?
                  |        |_______ DatiLibroFondiario?
                  |        |_______ VolturaCatastaleTavolare*
                  |
                  |_______ DatiImmobile*
                  |        |_______ ImmobileUT
                  |        |_______ (ImmobileU | ImmobileT)
                  |        |_______ QuoteFrazionate?
                  |        |_______ DatiIndirizzo?
                  |        |_______ EstremiPrecedenti*
                  |
                  |_______ DatiSoggetto*
                  |        |_______ DomicilioEletto?
                  |        |_______ ResidenzaSede?
                  |        |_______ (SoggettoF | SoggettoN)
                  |
                  |_______ DatiConiugeNonComparente*
                  |        |_______ SoggettoF
                  |
                  |_______ DatiSoggettoNonComparente*
                  |        |_______ (SoggettoF | (SoggettoN, ResidenzaSede))
                  |        |_______ DirittiReali
```

```
              |
              |______ DatiAltroSoggetto*
              |       |______ (SoggettoF | SoggettoN)
              |       |______ ResidenzaSede?
              |
              |______ DatiNegozio*
              |       |______ Negozio+
              |       |______ (CreditoImpostaOriginato |
CreditoImpostaUtilizzato)*
              |       |______ CreditoAttoPrecedente*
              |
              |______ DatiOpzione496*
              |       |______ EstremiAttoOpzione496*
              |
              |______ DatiMediatore*
              |
              |______ DatiCessione*
              |       |______ DatiImmobileCessione?
              |       |______ DatiSoggettoCedente*
              |       |______ DatiSOggettoCessionario*
              |
              |______ TestoAtto?
                      |______ TestoLibero
                      |______ PrimoNumeroRepertorio
                      |______ SecondoNumeroRepertorio?

-->
<!--
================================================================================
==      -->
<!--    Elementi del file
        Il file contiene le informazioni per il pagamento e la
        compensazione delle imposte, le richieste di registrazione,
         le note di trascrizione e di iscrizione, le domande di
         annotazione e di voltura catastale, le istanze per il libro fondiario
         il prospetto degli allegati e il testo integrale degli atti

-->
<!-- ============================================================
        Dati identificativi del File

        CodUfficioEntrate:
                codice dell'Ufficio delle Entrate presso
                il quale si richiede la registrazione dell'atto
                Alfanumerico 3 caratteri
        ProgressivoInvio:
                identificativo alfanumerico (mnemonico)
                dell'invio impostato dall'utente
        Controllo:
                nome dell'applicazione che ha prodotto il file
        CodicefiscalePU:
                codice fiscale del pubblico ufficiale che
                ha redatto l'atto (ovvero di colui che presenta l'atto)
                ed e' abilitato alla trasmissione telematica
                Alfanumerico 16 caratteri
        PubblicoUfficiale
        Tipo PU:
                1 = notaio,
                2 = altro pubblico ufficiale,
                3 = autorita' emittente
        DenominazionePU:
                cognome e nome ovvero denominazione
                del pubblico ufficiale. Il dato e' obbligatorio.
                Alfanumerico 50 caratteri
        LSDenominazionePU
                Solo nel caso di atti redatti da pubblici ufficiali operanti
nelle
                regioni ove vige il sistema tavolare, si puo' utilizzare anche
```

```
                l'attributo LSDenominazionePU
                Alfabetico 50 caratteri
        Comune:
                sede del pubblico ufficiale
                Alfabetico 50 caratteri
        Provincia
                Alfabetico 2 caratteri
        Indirizzo:
                indirizzo del pubblico ufficiale
                Alfanumerico 50 caratteri
        LSIndirizzo:
                indirizzo del pubblico ufficiale in lingua straniera
                (solo per sistema tavolare)
                Alfanumerico 50 caratteri
        Cap:
                Numerico 5 caratteri
        IndirizzoEmail:
                indirizzo di posta elettronica del Pubblico Ufficiale
                Alfanumerico 50 caratteri
        AccettazioneUtilizzoPEC:
                informazione tramite la quale l'utente autorizza
                la P.A. all'utilizzo dell'account e-mail certificato
                         0 = utilizzo dell'account e-mail certificato non
consentito
                         1 = utilizzo dell'account e-mail certificato consentito
        IndirizzoEmailPEC:
                indirizzo dell'account e-mail certificato
                Alfanumerico 50 caratteri

        Pagamento telematico
        CodiceFiscale:
                codice fiscale dell'intestatario del conto di   addebito
                Alfanumerico 16 caratteri
        CodiceFiscaleStudio:
                codice fiscale numerico o partita iva dello studio associato
                Numerico 11 caratteri
        CodiceABI:
                codice ABI della banca o posta destinataria delle
                disposizioni di pagamento
                Numerico 5 caratteri
        CodiceCAB:
                codice Cab dello sportello della banca destinataria delle
disposizioni di addebito
                Numerico 5 caratteri
        NumeroContoCorrente:
                numero di conto corrente sul quale deve
                essere addebitato l'importo della disposizione di pagamento
                Alfanumerico 12 caratteri
        NumeroCin:
                carattere  di controllo delle coordinate bancarie secondo lo
standard ABI
                Alfanumerico 1 carattere
        CompensazioneCredito:
                qualora ricorra l'ipotesi di
                compensazione di somme versate in eccesso, gli estremi degli
atti,
                        delle note o delle volture tavolari che hanno originato
il
                credito e le imposte su cui si intende far valere il credito.
        EstremiAtto
        La compensazione e' abilitata solo tra atti trasmessi con il Modello
Unico
        CodUffRegistro:
                codice dell'ufficio delle entrate presso
                il quale e' stato registrato l'atto
                Alfanumerico 3 caratteri
        Anno:
                anno di registrazione
```

```
                Numerico 4 caratteri
        SerieVolume:
                Valore fisso = 1T
        NumRegistrazioneUno:
                         numerico 6 caratteri
        NumRegistrazioneDue:
                numerico 3 caratteri

        EstremiNota
        TipoNota:
                T = Trascrizione,
                I = Iscrizione,
                A = Annotazione
        CodiceConservatoria:
                codice della conservatoria presso la quale e' stata eseguita la
formalita'
                Numerico 4 caratteri
        NumRG:
                numero di Registro Generale
                Numerico 6 caratteri
        NumRP:
                numero di Registro Particolare
                Numerico 6 caratteri
        Data:
                Data in cui e' stata eseguita la formalita'
                Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

        EstremiNotaRifiutata
        TipoNota:
                T = Trascrizione,
                I = Iscrizione,
                A = Annotazione
        CodiceConservatoria:
                codice della conservatoria presso la quale e' stata eseguita la
formalita'
                Numerico 4 caratteri
        NumPresentazioneUno:
                numero di presentazione
                Numerico 4 caratteri
        NumPresentazioneDue:
                numero di presentazione
                Numerico 3 caratteri
        DataPresentazione:
                Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

        EstremiVolturaTavolare
                e' la voltura al catasto urbano vigente nei territori dove c'e'
il tavolare
        CodiceCatasto:
                codice dell'ufficio catasto presso il quale e' stata eseguita la
voltura
                Alfanumerio 2 caratteri
        NumProtocollo:
                numero di protocollo della voltura
                Numerico 7 caratteri
        DataProtocollo:
                Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

        EstremiNotaRestituita
        TipoNota:
                T = Trascrizione,
                I = Iscrizione,
                A = Annotazione
        CodiceConservatoria:
                codice della conservatoria presso la quale e' stata eseguita la
formalita'
                Numerico 4 caratteri
        NumProtocolloUno:
```

```
                numero di protocollo della nota restituita
                Numerico 4 caratteri
        NumProtocolloDue:
                numero di protocollo della nota restituita
                Numerico 3 caratteri
        AnnoProtocollo:
                Numerico 4 caratteri (aaaa)

        IntegrazioneDebito:
                pagamento telematico dei maggiori tributi e degli eventuali
interessi e sanzioni, dovuti a seguito
                del controllo  dell'autoliquidazione; indicare il "codice atto"
riportato sulla richiesta di pagamento
                        e gli importi per i quali si autorizza l'addebito
automatico.
        CodiceAttoRichiesta :
                numerico 11 caratteri
        ImportoDebito:
                importo della richiesta di pagamento escluse le eventuali spese
di notifica -
                numerico 13 caratteri
        ImportoNotifica:
                importo delle spese di notifica -
                numerico 13 caratteri
        ImportoSanzioni:
                importo delle eventuali sanzioni -
                numerico 13 caratteri
        ImportoInteressi:
                importo degli eventuali interessi -
                numerico 13 caratteri                                   -->
<!--
-->
<!-- ============================================================       -->
<!--    Per adempimento si intende l'insieme degli "adempimenti" relativi ad un
singolo atto richiesti contemporaneamente.
        I dati dell'adempimento sono composti da:
        chiave adempimento, dati generali dell'atto, dati della convenzione
        e/o del tavolare, dati degli immobili, dati dei
        comparenti e/o dei soggetti non comparenti e/o dei rappresentanti,
        dati dei negozi giuridici, e testo integrale dell'atto.
                                                                        -->
<!-- ============================================================       -->
<!--    Chiave adempimento:
                e' composta dal codice fiscale del pubblico ufficiale e dal
repertorio dell'atto.
        PrimoNumeroRepertorio:
                numerico 7 caratteri
        SecondoNumeroRepertorio:
                numerico 5 caratteri. Ammesso solo in presenza del primo numero
                                                                        -->
<!-- ============================================================       -->
<!--    Dati del titolo

        Elaborazione:
                        indicare quali sono gli uffici interessati
dall'adempimento
                        1 = solo Ufficio delle Entrate  (ex E)
                        2 = solo Uffici del Territorio  (ex T)
                        3 = Uffici delle Entrate e del Territorio  (ex C)
                        4 = solo uffici del Libro Fondiario
                        5 = Uffici dell'Entrate e del Libro Fondiario
                        6 = Uffici del Territorio  e del Libro Fondiario
                        7 = Uffici delle Entrate, del Territorio e del Libro
Fondiario

        TipoBollo:
                1 =  se l'atto e' esente da imposta di bollo
                0 = imposta forfetaria (registrazione e pubblicita' immobiliare)
```

```
in base alle norme vigenti.
            Ulteriori valori verranno definiti ed utilizzati in relazione
alle eventuali modifiche apportate alla tariffa dell'imposta di bollo.

        Titolo
        Descrizione:
                forma del titolo, secondo quanto indicato nella Circolare
n.128/T del 2 maggio 1995
                Alfabetico 61 caratteri
        DataAtto:
                data di stipula dell'atto nel formato ggmmaaaa
        TipoRichiedente:
                1 = notaio,
                2 = altro pubblico ufficiale,
                3 = autorita' emittente
        DenominazioneRichiedente
                indicare la denominazione del richiedente solo se diverso dal
rogante
                Alfabetici 50 caratteri
        IndirizzoRichiedente:
                indirizzo del richiedente
                Alfabetici 50 caratteri
        LSDenominazioneRichiedente e LSIndirizzoRichiedente:
                Denominazione e indirizzo del richiedente in lingua straniera
                (solo per sistema tavolare)
                Alfabetici 50 caratteri per ogni elemento
        CodiceFiscaleRichiedente:
                Codice Fiscale del Richiedente
                Alfanumerico 16 caratteri
        IndirizzoEmail:
                indirizzo di posta elettronica del Richiedente
                Alfanumerico 50 caratteri
        AccettazioneUtilizzoPEC:
                informazione tramite la quale il richiedente autorizza
                la P.A. all'utilizzo dell'account e-mail certificato in
ottemperanza a quanto disposto
                dall'art. 4, comma 2del D.P.R.68/2005;
                         0 = utilizzo dell'account e-mail certificato non
consentito
                         1 = utilizzo dell'account e-mail certificato consentito
        IndirizzoEmailPEC:
                 indirizzo dell'account e-mail certificato
                Alfanumerico 50 caratteri
        PresentazioneTitoloInOriginale:
                indica che il PU presenta l'unica copia originale presso la
Conservatoria.
                0 = la copia presentata presso la Conservatoria non e'  l'unica
originale.
                1 = la copia presentata presso la Conservatoria e'  l'unica
originale.
        AttoEsenteRegistrazione:
                Atti esenti in modo assoluto dalla formalita' di registrazione
                ai sensi della Tabella allegata al D.P.R. 131/86
                        0 = atto soggetto a formalita' registrazione
                        1 = atto non soggetto a formalita' registrazione

        ModalitaPagamentoCorr:
                In base al DL del 4.7.2006 n.223, art.35 comma 22, allâ€™atto
della cessione dellâ€™immobile, Ã¨
                obbligatorio indicare le modalitÃ  di pagamento del
corrispettivo
                        C = contante
                        A = assegno
                        B = bonifico
                        M = pagamento eseguito con modalitÃ  miste (contante,
assegno,bonifico)
                        D = pagamento eseguito con modalitÃ  diverse dalle
precedenti
```

```
        ModelloDue :il PU comunica tramite ModelloDue la denuncia inerente ad un
atto
        precedentemente registrato di cui devono essere inseriti gli estremi di
registrazione

        PresenzaDenuncia:
                0 = non vi e' la denuncia
                1 = si segnala la presenza della denuncia
                Le denuncia puo' essere inviata anche in assenza di
                registrazione.
        TestoLibero:
                contiene il testo della denuncia.

        Prospetto degli allegati: documenti e dei certificati a corredo
dell'atto.
        La documentazione originale e' conservata dal pubblico ufficiale
        Codice Allegato:
                 03 Planimetria
                 04 Estratto di mappa
                 05 Certificato di destinazione urbanistica
                        06 Procura
                 07 Licenza edilizia
                        08 Terreno edificabile
                        09 Istanza della legge 154/88
                        10 dichiarazione sostitutiva resa in base al comma 22,
art. 35 del  DL del 4.7.2206
                          (modalitÃ  di pagamento del corrispettivo e
presenza di mediatore)
                        99 Altro - specificare la descrizione
        Numero allegati:
                numero di allegati per ogni tipologia
                Numerico 2 caratteri
        Descrizione:
                testo libero per inserire la descrizione dell'Altro tipo di
allegato (99)
                Alfanumerico 50 caratteri
                                                                       -->
<!-- ============================================================       -->
<!--  Dati convenzione
        Insieme dei dati relativi alle note di trascrizione, iscrizione e
        annotazione. Per ogni convenzione si ricostruisce la rispettiva
        nota di Trascrizione, Iscrizione o Annotazione secondo quanto
        stabilito nella Circolare n. 128/T del 2 maggio 1995

        ProgressivoConvenzione:
                identificativo della convenzione sequenziale ed ascendente
                Numerico 3 caratteri

        Convenzione
        TipoNota:
                T = Trascrizione,
                I = Iscrizione,
                A = Annotazione
        Specie, Descrizione e CodAtto:
                sono quelle previste nella Circolare n. 128/T del 2 maggio 1995.

                Viene richiesta la descrizione dell'atto per esteso nel caso in
cui
                non sia indicato un codice atto specifico ma la sola specie
        Specie:
                Alfabetico 40 caratteri
        Descrizione:
                Alfabetico 100 caratteri
        CodAtto:
                Numerico 4 caratteri
        ProgressivoConvenzioneCollegata:
                identificativo della convenzione di riferimento per
```

```
                convenzioni che devono essere presentate insieme
                Numerico 3 caratteri
        RinunciaDiIpotecaLegale:
                0 = assenza di RinunciaDiIpotecaLegale
                1 = presenza di RinunciaDiIpotecaLegale
                Numerico 1 caratteri
        AccettabileConRiserva:
                consiste in una dichiarazione preventiva del PU di voler
                comunque trascrive anche nel caso in cui in fase di accettazione

                dovessero emergere dei dubbi di accettabilita'.
                        0 = Non Accettabile Con Riserva
                        1 = Accettabile Con Riserva
                Numerico 1 caratteri
        CodiceConservatoria:
                codice degli Uffici del Territorio di destinazione (noto al
Sistema)
                Numerico 4 caratteri

        TributiTerritorio: Elemento per l'inserimento dei tributi di competenza
        dell'Ufficio del Territorio.

        Per convenzioni destinate sia ad una che a piu' Conservatorie si puo'
        utilizzare l'elemento Tassazione, indicando gli importi
        cumulativi relativi ai diversi tributi, se il pagamento e' il
        medesimo per tutte le Conservatorie. In alternativa si possono
        anche ripartire i tributi utilizzando l'elemento

        TassazioneFissaPropozionale.
        Questo elemento deve essere utilizzato solo nel caso di convenzioni
        destinate a piu' Conservatorie per le quali le imposte sono
differenziate
        indicando nel dettaglio i tributi e gli importi per ogni Conservatoria
di destinazione.

        Dati della tassazione
        TipoLiquidazione
                 0 = pagamento con F24 telematico
                 1 = formalita' esente: liquidazione gratuita
                 2 = formalita' e volture da eseguirsi senza previo pagamento
                       dell'imposta: iscrizione a campione certo  (art. 15 del
TU del 31/10/1990 n.347)
                 3 = formalita' e volture da eseguirsi a debito   (art. 16 del
TU del 31/10/1990 n.347)

        Agevolazione:
                per i tributi territorio i valori consentiti sono
                da 0 a 20 secondo la tabella riportata di seguito:
         Tipo:
          Descrizione:
          0    assenza di agevolazione
          1     formalita' eseguite nell'interesse dello Stato
                (D.Lgs 31/10/1990, n.347 art.1/19)
          2     formalita' eseguite per i procedimenti giudiziari
                 in materia di tutela dei minori  (Legge 04/04/2001, n.154
art.7)
          3     formalita' eseguite per i procedimenti giudiziari
                 iin materia di lavoro  (Legge 11/08/1973, n.533 art.10)
          4     formalita' eseguite per i procedimenti giudiziari
                 avanti il Giudice di Pace ed il cui valore non eccede
                 la somma di Euro 1.033,00   (Legge 21/11/1991, n.374 art.46)
          5     formalita' eseguite per i procedimenti giudiziari
                di separazione dei coniugi
               (Legge 06/03/1987, n.74 art.19  (Sent. Corte Cost. 154/1999))
          6     formalita' eseguite per i procedimenti esecutivi
                di riscossione dei tributi      (DPR 29/09/1973, n.602 art.47)
          7     formalita' relative ad operazioni di finanziamento effettuati
                da enti, istituti, fondi e casse previdenziali ai propri
```

```
dipendenti
                e iscritti (Legge 19/10/2004, n.257 (conv. D.Legge 03/08/2004,
n.220))
          8     formalita' relative ad operazioni di credito
                a medio e lungo termine (DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e
seguenti)
          9     formalita' relative a operazioni di credito fondiario,
                a medio e lungo termine (D.Lgs 01/09/1993, n.385 art.39 co.7)
          10    formalita' relative a convenzioni edilizie
                stipulate ai sensi dell'art. 20 legge 10/77    (DPR 29/09/1973,
n.601 art.32 e seguenti)
          11    formalita' eseguite per il trasferimento dai comuni
                per la valorizzazione del patrimonio immobiliare   (Legge
30/12/2004, n. 311 art.1 co.275)
          12    cancellazione/restrizione di iscrizione a garanzia
                di imposte di successione e invim (fissa)  (D.Lgs 31/10/1990,
n.346)
          13    cancellazione/restrizione di iscrizione a garanzia
                di mutui concessi a cooperative edilizie (riduzione 1/4)  (R.D.
 28/04/1938, n.1165)
          14    formalita' relative ad atti costitutivi delle cooperative
edilizie
                 e loro consorzi e di assegnazione degli alloggi ai soci
(Legge 29/10/1993, n.427 art.66 (conv. D.Legge 30/08/1993, n.331))
          15    formalita' relative ad atti comportanti trasferimenti e
locazione di  terreni con caratteristiche
                di ruralita' di affrancazione di canoni enfiteutici a favore di
imprese diretto-coltivatrici, coltivatori diretti,
                 imprenditori agricoli a titolo principale  (DPR 26/10/1972,
n.642 art.21)
          16    formalita' relative ad atti di trasferimento di fondi rustici,
in  forza di donazione, a favore di giovani agricoltori   (DPR 26/10/1972, n.642
art.21)  (Tab Allegato B)
          17    formalita' relative ad atti di trasferimento di beni immobili
effettuati da Comuni, Provincie e consorzi tra tali enti a favore di Aziende
Speciali o di s.p.a. costituite ai sensi 113 l.e) (D.Lgs.267/2000  D.Lgs.
18/08/2000, n.267 art.118)
          18    formalita' relative ad atti di trasferimento nelle procedure di
esproprio per pubblica utilita'(Legge 21/11/1967, n.1149 art.1)
          19    formalita' relative ad atti posti in essere tra amministrazioni
pubbliche e tra loro scambiati  (DPR 26/10/1972, n.642)
          20    formalita' eseguite a favore dello Stato

        TassazioneTerritorio
        L'importo assume il valore zero nel caso di tributo esente

        CodiceTributo:
                Alfanumerico 4 caratteri
        Importo:
                Numerico 13 caratteri
                                                                       -->
<!-- ============================================================       -->
<!-- UnitaNegoziale: gruppo di immobili negoziati dallo stesso
        soggetto, per la stessa quota e lo stesso diritto

         IdUnitaNegoziale:
                identificativo dell'unita 'negoziale
                Il formato ammesso e':
                "U" seguita da un numero di 6 caratteri (esempio U000001)

         IdImmobile:
                riferimento agli identificativi degli immobili che appartengono
                all'unita' negoziale (gli immobili devono essere presenti
nell'adempimento)
                Il formato ammesso e':
                "I" seguita da un numero di 6 caratteri (esempio I000002)
                        -->
<!-- ============================================================       -->
```

```
<!--    Dati associazione
        Rappresentano i legami esistenti tra soggetti ed unita'
        negoziali relativamente ai diritti reali oggetto della convenzione.

        IdSoggetto:
                riferimento all'identificativo del soggetto
        IdUnitaNegoziale:
                riferimento agli identificativi delle unita' negoziali

        Dati titolarita'
        E' obbligatorio indicare almeno la qualifica (a favore, contro,
        terzo datore, soggetto debitore non datore e soggetto a favore
        del quale esplica effetti l'annotazione), il codice e la
        descrizione del diritto. Viene usato anche per l'istanza tavolare.
        Qualifica:
                e' la natura (a favore/contro) del soggetto per la
                singola associazione.
                Alfanumerico 30 caratteri

        TipoQualifica:

                Qualifica                                     Tipo
                Venditore                               C
                Acquirente                             F
                Cedente                                C
                Cessionario                            F
                Donante                                        C
                Donatario                                       F
                Debitore ipotecario                    C
                Creditore ipotecario                    F
                Terzo Datore di Ipoteca        TD
                Nuovo Soggetto a Favore        N
                Debitore Non Datore                    D
                Altra qualifica da specificare se F o C
                Alfabetico 2 caratteri

        QualificaTavolare: numerico  1 carattere
                QualificaTavolare                 Valore
                Istante                                        1
                Istanziato                                     2
                                                                       -->
<!-- ============================================================       -->
<!--    DirittiReali

        Quota:
        Il valore massimo ammesso e'  999.999,999/999.999
        Solo per il Libro Fondiario il valore massimo ammesso e'
999.999.999,999/999.999.999

        Diritto
        CodiceDiritto:
                codice del diritto oggetto della convenzione,
                della iscrizione tavolare e/o della voltura catastale.
                (Per il Friuli Venezia Giulia sia catasto fondiario che urbano).
                Alfanumerico 3 caratteri
        DirittoAggiuntivo:
                ulteriore specificazione del diritto oggetto della convenzione
                che si utilizza nella sola voltura catastale.
                Alfanumerico 2 caratteri
        Descrizione:
                descrizione del diritto
                Alfanumerico 40 caratteri
        LSDescrizione:
                descrizione del diritto in lingua originaria di
                diritti non codificati (solo per sistema tavolare nel Trentino
Alto Adige)
                Alfanumerico 40 caratteri
```

```
        RegimeConiugi:
                regime patrimoniale
                        C = soggetto in regime di comunione legale
                        S = soggetto in regime di separazione
                        P = natura personale del bene
                        D = soggetto in regime di comunione de residuo

        IdSoggetto:
                riferimento all'identificativo del soggetto con
                il quale il soggetto dell'associazione e' in comunione legale
                                                                              -->
<!-- ============================================================           -->
<!--    Dati trascrizione
        Sono tutte le indicazioni relative alla convenzione o
        rapporto giuridico che si vuole rendere pubblico con il mezzo
        della trascrizione ed gli altri dati i quali, anche se non
        essenziali ai sensi degli articoli 2659 e 2660 c.c., sono pur
        sempre necessari per una piu' completa informazione sulle
        formalita' da trascrivere.

        ConvenzioneSoggettaVoltura:
                indicare se la formalita' e' soggetta a voltura catastale
                        0 = non soggetta
                        1 = soggetta
        VolturaDifferitaCatastale:
                atti soggetti a voltura catastale differita ad altra data
                per cause connesse alla natura dell'atto
                        0 = non differita
                        1 = differita
        TermineDifferimento:
                data di differimento della voltura
                Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)
        Condizione:
                atto soggetto a condizione sospensiva o         risolutiva,
                la cui condizione viene descritta nell'elemento
        DatiQuadroD
                0 = assenza
                1 = presenza
        TerminiEfficaciaAtto:
                atto con termine di efficacia diverso da quello
                della data dell'atto medesimo
                        0 =  assenza
                        1 = presenza
        DataMorte:
                data della morte del de cuius
                Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)
        SuccessioneTestamentaria:
                successione devoluta per testamento
                        0 = assenza
                        1 = presenza
        RinunciaTestamentaria:
                successione con morte o rinunzia dei chiamati
                        0 = assenza
                        1 = presenza

        FormalitaRiferimento
        Nel caso di una Trascrizione si indica allorquando si richiede
        una trascrizione in rettifica di una precedente formalita',
        la trascrizione di una dichiarazione di nomina quando resa oltre
        il termine di cui       all'art. 1402 c.c., la trascrizione di atti che
implichino
        aggiunzioni, modificazioni o ratifiche inerenti ad atti
        precedentemente trascritti, ovvero nella trascrizione degli
        atti di conferma di cui alla L. 28/2/85 n.47.
        Nel caso di una Iscrizione si compila quando si richiede un'iscrizione
        in rettifica o in estensione di una precedente formalita', ovvero quando

        si iscrive una ipoteca in ripetizione o in rinnovazione.
```

```
        Si indicano la data di trascrizione ed il numero assunto dalla
precedente
        formalita' nella raccolta particolare.

        PLquadroA, PLquadroB, PLquadroC:
                parti libere relative al titolo e convenzione,
                agli immobili, ai soggetti
                        0 = assenza
                        1 = presenza                                    -->
<!-- ============================================================       -->
<!--    FormalitaRiferimento
        TipoNotadiRiferimento:
                T = Trascrizione,
                 I = Iscrizione,
                 A= Annotazione,
        Data:
                Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)
        RegistroParticolareUno:
                Numerico 6 caratteri
        RegistroParticolareDue:
                 Numerico 3 caratteri
                                                                        -->
<!-- ============================================================       -->
<!--    Dati iscrizione
        Sono tutte le indicazioni relative all'ipoteca o al privilegio,
        previste dall'art. 2839 c.c. ed essenziali ai fini della valida
        costituzione della garanzia reale. Vengono, inoltre, richiesti
        altri dati i quali, anche se non essenziali ai sensi
        dell'art. 2839 c.c., sono stati ritenuti necessari in
        particolari situazioni ed in presenza di determinati tipi
        di iscrizione.

        Capitale:
                capitale iscritto
                Numerico 13 caratteri
        TassoInteresseAnn:
                tasso interesse annuale
                Alfanumerico 6 caratteri (nn,nnn)
        TassoInteresseSem:
                tasso interesse semestrale
                Alfanumerico 6 caratteri (nn,nnn)
        ImportoInteressi:
                importo degli interessi
                Numerico 13 caratteri
        SpeseInteressiMora:
                Numerico 13 caratteri
        Totale:
                importo totale della somma iscritta
                Numerico 13 caratteri
        ImportiTassiVariabili:
                0 = assenza
                1 = presenza
        ImportiValutaEstera:
                0 = assenza
                1 = presenza
        SommaIscritta:
                somma iscritta da aumentare automaticamente
                        0 = assenza
                        1 = presenza
        CondizioneRisolutiva:
                ipoteca sottoposta a condizione risolutiva
                        0 = assenza
                        1 = presenza
        DurataEsigibilita:
                 tempo di esigibilita' del credito
                Numerico 6 caratteri (aammgg)
        TermineIpoteca:
                termine di estinzione dell'ipoteca diverso da quello
```

```
                previsto dal l'art. 2847 c.c.
                Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)
        StipulaUnicoContratto:
                0 = assenza
                1 = presenza
        NumTitoliCredito:
                numero dei titoli d'ordine presentati al Conservatore
                Numerico 5 caratteri
        ElencoMacchinari:
                0 = assenza
                1 = presenza

        FormalitaRiferimento
        Si indica quando si richiede una iscrizione in rettifica o
        in estensione di una precedente formalita', ovvero quando si
        iscrive una ipoteca in ripetizione o in rinnovazione.
        Si indicano la data ed il numero della raccolta particolare
        della precedente iscrizione

        PLquadroA, PLquadroB, PLquadroC:
                parti libere relative al titolo e convenzione, agli immobili, ai
soggetti
                        0 = assenza
                        1 = presenza
                                                                        -->
<!-- ============================================================       -->
<!--    Dati annotazione
        Sono le indicazioni relative all'annotazione e le altre
        informazioni significative in determinate circostanze ed in
        determinati tipi di annotazione.

        VolturaCatastaleAttoOrig:
                esecuzione automatica della voltura     catastale dell'atto
originario
                        0 = no voltura
                        1 = si voltura

        FormalitaAnnotatata:
                        si indica la formalita' gia' trascritta, iscritta o
annotata,
                        in calce o al margine della quale sara' eseguita
l'annotazione.
        Riduzione di somma e di ipoteca:
        RidSommaDovutaDa
        RidSommaDovutaA
        RidSommaIpotecaDa,
        RidSommaIpotecaA:
                Si inseriscono questi elementi quando si vuole annotare la
                riduzione del capitale ovvero dell'ipoteca rispetto alle
                somme originariamente dovute o iscritte. La riduzione va
                evidenziata indicando la somma che si vuole ridurre
                e quella ridotta.
                Numerici  13 caratteri
        ValImmobiliLiberati:
                Numerico 13 caratteri
                                                                        -->
<!-- ============================================================       -->
<!--    FormalitaAnnotata                                               -->
<!--    Per la formalita' di riferimento da annotare
        si indicano il tipo, la data ed il numero della raccolta
        particolare della formalita' precedente.

        TipoNotaAnnotare:
                T = Trascrizione,
                I = Iscrizione,
                A= Annotazione,
                PA = PrivilegioAgrario,
                PM = Privilegio Minerario,
```

```
                    PS = Privilegio Speciale
                                                                        -->
<!-- ============================================================       -->
<!--    Dati quadro "D"
        Informazioni libere necessarie per una compiuta pubblicita'
        immobiliare

        Descrizione:
                Alfanumerico 70 caratteri
                                                                        -->
<!-- ============================================================       -->
<!--    Dati volture
        Si tratta delle informazioni necessarie per sanare eventuali
        situazioni incongruenti, che si possono verificare in fase di
        voltura relativamente alla concordanza tra soggetti
        intestati al catasto e quelli risultanti nell'atto e nel caso
        di assenza dell'identificativo dell'immobile, oggetto della
        convenzione, nella base informativa catastale.

        VoltureMancanti:
                incongruenze nei soggetti
        IdentificativiInfo:
                elemento per l'inserimento dell'identificativo dei titoli
mancanti
                e/o dei protocolli per le volture che si presentano solamente al
catasto.
                Il formato e' libero, ma si suggerisce di fornire i dati nel
seguente ordine:
                tipo, descrizione, numero e data atto,Rogante ovvero Ufficio
Registro/Entrate
                Alfanumerico 70 caratteri

        UlterioriInfo:
                elemento per l'inserimento, in formato libero di tutte le altre
informazioni
                che si ritengono utili per la corretta esecuzione della voltura,
ivi
                compresi i passaggi     intermedi intervenuti senza atti legali
                Alfanumerico 70 caratteri

        UltimoAttoMancante:
                identificativo completo dell'atto precedente.
                L'atto precedente puo' essere un atto generico, un atto
notarile,
                una dichiarazione di successione e/o una voltura.

        VolturaInfoSuccessione
        Volume:
                Numerico 5 caratteri
        Numero:
                Numerico 6 caratteri
        Anno:
                Numerico 4 caratteri
        CodiceUfficioRegistro:
                Alfanumerico  3 caratteri
        DataMorte:
                        Numerico  8 caratteri
        Descrizione:
                        Alfanumerico 50 caratteri

        VolturaInfoAttoNotarile
        PrimoNumeroRepertorio:
                Numerico 7 caratteri
        SecondoNumeroRepertorio:
                Numerico 5 caratteri
        Data:
                Numerico 8 caratteri
        Rogante:
```

```
                Alfanumerico 50 caratteri
        Descrizione:
                Alfanumerico 50 caratteri

        VolturaInfoAtto
        PrimoNumero:
                Numerico 7 caratteri
        SecondoNumero:
                Numerico 5 caratteri
        DataAtto:
                Numerico 8 caratteri
        Rogante:
                Alfanumerico 50 caratteri
        Descrizione:
                        Alfanumerico 50 caratteri

        VolturaInfoNota
        NumeroNota: Alfanumerico 6 caratteri
        ProgressivoNota: Alfanumerico 3 caratteri
        Anno: Numerico 4 caratteri
        DataEfficacia: Numerico 8 caratteri
        Descrizione: Alfanumerico 50 caratteri

        UnicoAttoMancante:
                indicazione se si tratta dell'unico atto mancante
                        0 = no atto unico
                        1 = atto unico
        PassaggiIntermedi:
                        0 = ci sono passaggi intermedi
                        1 = non ci sono passaggi intermedi
        PassaggiAttiLegali:
                        0 = non ci sono passaggi senza atti legali
                        1 = ci sono passaggi senza atti legali
        AttiTecniciMancanti:
                incongruenze negli immobili
        IdentificativiInfo:
                elemento per l'inserimento dell'identificativo delle
dichiarazioni
                tecniche mancanti nella banca dati catastale.
                Il formato e' libero, ma si suggerisce di fornire i dati
                nel seguente ordine: tipo, numero e data atto tecnico.
                Alfanumerico 70 caratteri
        ImmobileOriginario:
                se l'immobile oggetto della convenzione e' mancante nella
                banca dati catastale va indicato l'ultimo identificativo
presente
                negli atti del Catasto, da cui deriva l'immobile oggetto della
convenzione
        UlterioriInfo:
                elemento per l'inserimento, in formato libero di tutte le altre
informazioni
                che si ritengono utili ai fini dell'esecuzione delle volture
                Alfanumerico 70 caratteri
        IdImmobile:
                riferimento agli identificativi degli immobili cui appartengolo
le informazioni della voltura
        IdSoggettoNonComparente:
                riferimento agli identificativi dei     soggetti non
intervenuti, ma indicati in atto.
                Tali soggetti possono essere necessari al completamento dell'
intestazione
                catastale ovvero essere gli unici soggetti, quando la
convenzione e' priva
                dei soggetti a favore
                                                                           -->
<!-- ============================================================          -->
<!--    Dati Tavolare
        comprende:
```

```
        - i dati del Libro Fondiario per il Trentino Alto-Adige e per il Friuli
Venezia Giulia
        - i dati della voltura catastale (catasto urbano) destinata agli uffici
         del Catasto nazionale che sono ubicati nei territori
         in cui vige il Libro Fondiario (VolturaCatastaleTavolare), per la
regione Friuli Venezia Giulia
         la voltura catastale viene eseguita, sia per il catasto urbano
(fabbricati)
         che per il catasto fondiario (terreni) con la riserva fino alla
notifica del decreto tavolare)

        DatiLibroFondiario
        comprende i dati necessari per l'intavolazione per il Libro Fondiario.

        PartitaTavolare e' l'insieme dei dati che definiscono una partita
        tavolare.
        IdPartitaTavolare:
                identificativo della partita tavolare.
                Il formato ammesso e':
                "PT" seguito da un numero di 5 caratteri (esempio PT00001)
        CodComuneCatastale:
                contiene il Codice del comune catastale ossia del comune
catastale
                del Libro Fondiario a cui appartiene la partita tavolare
                Alfanumerico 4 caratteri
        Sezione:
                E' un valore utilizzato solo in provincia di Bolzano, dove hanno
una differente
                numerazione delle Partite tavolari per i cosiddetti Masi Chiusi
(sezione I);
                mentre la sezione II e' usata sia in Trentino che in Alto Adige
per le altre Partite tavolari.
                Numerico e puo' assumere solo due valori:
                         1= Sezione I
                         2= Sezione II
        Numero:
                Alfanumerico 6 caratteri
        Corpo:
                Numerico 3 caratteri

        Particella comprende le informazioni relative alle particelle sia
        fondiarie che edificiale del sistema tavolare; e' possibile inserire la
        particella senza aver inserito il numero della partita tavolare

        IdParticella:
                identificativo della particella tavolare
                Il formato ammesso e':
                "P" seguito da un numero di 6 caratteri (esempio P000001)
        CodComuneCatastale:
                contiene il Codice del comune catastale di appartenenza della
particella tavolare
                Alfanumerico 4 caratteri
        Tipo:
                definisce il tipo di particella
                        F - Fondiaria
                        E - Edificiale
        NumeroUno:
                utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
                Alfanumerico 6 caratteri
        NumeroDue:
                utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
                Alfanumerico 6 caratteri
        DescrizionePartiComune:
                utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
                parte descrittiva da inserire in caso di particella edificiale
                materialmente divisa
                Alfanumerico
        LSDescrizionePartiComune:
```

```
                parte descrittiva da inserire in caso di particella edificiale
                materialmente divisa in altra lingua
                Alfanumerico
        DescrizioneImmobileTavolare:
                solo per il Friuli Venezia Giulia
                Alfanumerico 50 caratteri
        DescrizioneImmobileTavolare:
                utilizzato solo per il Friuli Venezia Giulia.
                Parte descrittiva, non obbligatoria, da inserire in caso di
                dati tavolari diversi dai dati catastali
                Alfanumerico 50 caratteri
        PorzioneMateriale
                utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
        IdPorzioneMateriale:
                identificativo della porzione materiale, e' presente
                solo in caso di particella edificiale materialmente divisa
                Il formato ammesso e'
                "PM" seguito da un numero di 5 caratteri (esempio PM00001)
        Numero:
                Alfanumerico 5 caratteri
        Descrizione:
                descrizione della porzione materiale
                Alfanumerico 2000 caratteri
        LSDescrizione:
                decrizione della porzione materiale in altra lingua
                Alfanumerico 2000 caratteri

        UnitaTavolare e' l'elemento che racchiude le diverse partite tavolari,
        particelle, unitÃ  immobiliari urbane o porzioni materiali che vengono
negoziate
        nella istanza tavolare e che generano la medesima iscrizione

        IdUnitaTavolare:
                identificativo dell'unita' tavolare
                Il formato ammesso e'
                 "UT" seguita da un numero di 5 caratteri (esempio UT00002)
        IdPartitaTavolare:
                riferimento agli identificativi delle partite tavolari
                che appartengono all'unita' tavolare (le partite tavolari devono
                 essere presenti nell'adempimento)
        IdParticella:
                riferimento agli identificativi delle particelle
                che appartengono all'unita' tavolare (le particelle devono
                 essere presenti nell'adempimento)
        IdPorzioneMateriale:
                riferimento agli identificativi delle porzioni materiali
                che appartengono all'unita' tavolare (le porzioni materiali
devono
                essere presenti nell'adempimento)

        IstanzaTavolare
        Elemento per l'inserimento dei dati della domanda tavolare da
        inviare all'Ufficio tavolare competente. Ogni istanza e'
        destinata ad un unico Ufficio tavolare. Una domanda puo' essere
        indirizzata a piu' uffici, uno solo dei quali riceve la domanda stessa
        e successivamente la gira agli uffici competenti.

        ProgressivoIstanza:
                identificativo della istanza sequenziale ed ascendente
                Numerico 3 caratteri
        UfficioTavolareDestinazione:
                codice dell'Ufficio Tavolare presso     il quale si richiede
                l'intavolazione dell'istanza tavolare
                Alfanumerico 3 caratteri
        IdSoggettoIstante:
                riferimento agli identificativi del soggetto qualificato come
                Istante (il soggetto istante deve essere presente
nell'adempimento)
```

```
        IdSoggettoIstanziato:
                riferimento agli identificativi del soggetto qualificato come
                 Istanziato (il soggetto istanziato deve essere presente
nell'adempimento)

        IscrizioneTavolare
        Elemento per l'inserimento dei dati dell'iscrizione tavolare.
        Piu' iscrizioni tavolari possono far parte della stessa istanza
        tavolare, ed in questo caso il progressivo istanza tavolare e'
        lo stesso per ogni iscrizione.

        ProgressivoIscrizione:
                identificativo dell'iscrizione sequenziale ed ascendente
                Numerico 3 caratteri
        TipoRichiesta
                I - Intavolazione
                P - Prenotazione
                A - Annotazione
                E - Evidenza
                Nel caso in cui lâ€™attributo TipoRichiesta sia uguale ad
â€œAâ€,
                la descrizione dellâ€™annotazione richiesta sarÃ  riportata nel
campo
                TestoLibero (per il Trentino Alto Adige)
                Alfanumerico 1 carattere
        Classe puo' assumere i seguenti tre valori:
                A = Iscrizione del foglio A2
                B = Iscrizione del foglio B
                C = Iscrizione del foglio C
                Alfanumerico 1 carattere

        NumeroGN:
                numero di protocollo assegnato dal  Libro Fondiario alle istanze
tavolari.
                Viene usato quando lâ€™iscrizione da eseguirsi Ã¨ da riferirsi
ad unâ€™altra iscrizione giÃ  esistente
                Numerico 5 caratteri
        AnnoGN:
                Anno del protocollo del NumeroGN assegnato dal sistema del Libro
Fondiario
                Numerico 4 caratteri
        NumeroIscr:
                numero iscrizione dellâ€™atto correlato all'iscrizione e
assegnato
                dal sistema del Libro fondiario
                Utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
                Numerico 5 caratteri
        TestoLibero:
                contiene dati non codificati relativi all'Iscrizione
                Alfanumerico
        LSTestoLibero:
                contiene dati non codificati relativi all'Iscrizione in altra
lingua
                Utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
                Alfanumerico
        TitoloDiritto.
        CodiceTitoloDiritto:
                codice relativo al titolo diritto.
                Numerico 4 caratteri
        DescrizioneTitoloDiritto
                descrizione del titolo diritto
                AlfaNumerico 50 caratteri
        LSDescrizioneTitoloDiritto:
                descrizione in altra lingua del titolo diritto
                AlfaNumerico 50 caratteri
        TitoloDiritto:
                1  = Atto /  Urkunde
                2  = Atto di divisione /  Teilungsurkunde
```

```
                3  = Atto di donazione /  Schenkungsurkunde
                4  = Certificato di eredita' /  Erbschein
                5  = Certificato di legato /  Vermaechtnisschein
                6  = Contratto /  Vertrag
                7  = Decreto /  Dekret
                8  = Decreto di aggiudicazione / Einantwortungsurkunde
                9  = Decreto di esproprio /  Enteignungsdekret
                10 = Decreto di trasferimento /  Uebertragungsdekret
                11 = Decreto di ingiuntivo /  Mahndekret
                12 = Deliberazione /  Beschluss
                13 = Determinazione del dirigente /  Verfuegung des Dirigenten
                14 = Ordinanza /  Verfuegung
                15 = Possesso immemorabile indisturbato /  Unvordenklicher
ungestoerter Besitz
                16 = Sentenza /  Urteil
                17 = Usucapione /  Ersitzung
                18 = DPR 20.01.1973 n.115 /  V.P.R. Nr 115 vom 20.01 1973
                19 = Legge n. 222 dd.20.05.1985 /  Gesetz Nr. 222 vom 20.05.1985

                20 = Legge n. 847 dd.03.06.1937 /  Gesetz Nr. 847 vom 03.06.1937
                21 = Legge Regionale n. 18 dd.03.08.1968 /  Regionalgesetz Nr.
18 vom 03.08.1968
                22 = Legge Provinciale n. 13 dd.21.03.1977 /  Landesgesetz Nr.
13 vom 21.03.1977
                23 = Legge Regionale n. 2 dd 25.02.1982 /  Regionalgesetz Nr. 2
vom 25.02.1982
                24 = Successione /  Erbfolge
                25 = R.D. 13.02.1933 n. 215 /  Kgl. Dekret Nr. 215 vom
13.02.1933
                26 = Legge 24.03.1993 n.75 / Gesetz Nr. 75 vom 24.03.1993
                27 = Legge 08.08.1992 n.359 / Gesetz Nr. 359 vom 08.08.1992
                28 = Legge 29.01.1994 n.71 / Gesetz Nr. 71 vom 29.01.1994
                29 = D. legisl. 16 marzo 1999 n.79 /  Ges. Dekret Nr. 79 vom 29
13.03.1999
                30 = D.P.R. 602/73 art.77 e decr. Legisl. 46/99 art.16 /  V.P.R.
602/73 Art. 77 und Ges. Dekret 46/99 Art.16
                99 = Altro tipo di atto
                La tabella dei titoloDiritto e' valida solo per il Trentino Alto
Adige mentre per il Friuli Venezia Giulia
                i codici sono quelli previsti dalla circolare n.128/T del 2
maggio 1995
        Descrizione e LSDescrizione:
                indicare solo per CodiceTitoloDiritto = 99 per il Trentino Alto
Adige :
                Alfanumerico 50 caratteri,
        Data:
                Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)
        PartitaDestinazione.
        CodComuneCatastale:
                 contiene il codice comune catastale del Libro Fondiario
                Alfanumerico 4 caratteri
        Sezione:
                E' un valore utilizzato solo in provincia di Bolzano, dove hanno
una differente
                numerazione delle Partite tavolari per i cosiddetti Masi Chiusi
(sezione I);
                mentre la sezione II e' usata sia in Trentino che in Alto Adige
per le altre Partite tavolari.
                Numerico e puo' assumere solo due valori:
                                 1= Sezione I
                                 2= Sezione II
        Numero:
                numero della partita tavolare di destinazione
                Numerico 6 caratteri
        Corpo:
                numerico 3 caratteri

        TassazioneTavolare
```

Elemento per l'inserimento dei tributi di competenza del Ufficio tavolare per l'intavolazione e/o per la voltura catastale tavolare.
TipoLiquidazione:
0 = pagamento con F24 telematico
1 = pagamento riscosso con altra modalita'
Solo per iscrizioni e/o volture catasto urbano destinate al Trentino Alto Adige.
TipoPagamento: Solo per iscrizioni tavolari destinate al Trentino Alto Adige
0 = Pagamento relativo alla singola iscrizione tavolare
1 = Pagamento cumulativo per tutte le iscrizioni tavolari che appartengono alla stessa istanza. In questo caso i dati della tassazione devono essere inseriti nella prima iscrizione dell'istanza tavolare.

DatiAssociazioneTavolare
Rappresentano i legami esistenti tra soggetti e l'unita' tavolare relativamente ai diritti reali oggetto dell'iscrizione e/o voltura catastale .

IdIntestatario:
riferimento all'identificativo dei soggetti, presenti nell'adempimento,
che rappresentano i richiedenti (F) e le controparti (C)
dell'iscrizione tavolare e/o della voltura catastale;
potrÃ identificare anche le partite tavolari (PT) e le particelle (P) definite
allâ€™interno dellâ€™ELEMENT DatiLibroFondiario (proprietari pro tempore)
sia per il Friuli che per il Trentino Alto Adige; inoltre per questâ€™ultima regione
potrÃ identificare anche le porzioni materiali (PM) e le unitÃ tavolari (UT)
(sempre per identificare proprietari pro-tempore).
I soggetti sono quelli presenti nell'elemento DatiSoggetto (soggetti comparenti nell'atto) i quali legano anche eventuali soggetti che compaiono nell'atto nel ruolo di Coniugi non comparenti.

IdUnitaTavolare:
riferimento all'identificativo dell'unita' tavolare
DestinatariDecretoTavolare:
Elemento per l'inserimento delle informazioni dei soggetti ai quali notificare il decreto tavolare.
NotificaPubblicoUfficale
0 = notificare il decreto al Pubblico ufficiale
1 = non notificare il decreto al Pubblico ufficiale
IdSoggettoNotifica:
identificativo del soggetto presente nell'adempimento a cui notificare il decreto
AltriDestinatari:
Altri soggetti ai quali notificare il decreto tavolare, diversi dai soggetti comparenti e/o dal pubblico ufficiale.

DestinatarioF: Persona fisica
Cognome:
Alfanumerico 80 caratteri
Nome:
Alfanumerico 50 caratteri
DestinatarioN – Persona non fisica
Denominazione:
Alfanumerico 150 caratteri
LSDenominazione:
Alfanumerico 150 caratteri

IndirizzoAnagrafico:
Stato:

```
                Alfanumerico 50 caratteri
        Comune:
                Alfanumerico 50 caratteri
        Provincia:
                Alfabetico 2 caratteri
        Indirizzo:
                Alfanumerico 50 caratteri
        LSIndirizzo:
                Alfanumerico 50 caratteri
        Cap:
                Numerico 5 caratteri
        Indirizzoemail:
                indirizzo di posta elettronica
                Alfanumerico 50 caratteri

        AttoIstanza :
                Elemento per l'inserimento di eventuali ulteriori atti che sono
                legati alla istanza che si sta inviando
        CodiceFiscalePU:
                Alfanumerico 16 caratteri
        PrimoNumero:
                Numerico 7 caratteri
        SecondoNumero:
                Numerico 5 caratteri
        DataAtto:
                Numerico 8 caratteri

        VolturaCatastaleTavolare
        Elemento per l'inserimento delle informazioni della voltura catastale
        da inviare negli uffici del Territorio ove vige il sistema tavolare.
        Nella regione Friuli Venezia Giulia La voltura si effettua con riserva,
        sia per il catasto urbano che per il catasto fondiario

        ProgressivoVoltCatTavolare:
                identificativo della voltura catastale
                Numerico 3 caratteri
        NumeroIstanza:
                identificativo dell'istanza
                Alfanumerico 3 caratteri
        Causale:
                causale della nota di voltura catasto urbano e fondiario, per il
Friuli
                e altri comuni che appartengono al sistema tavolare nazionale
                        IST - Istrumento (atti tra vivi)
                        DEC - Decreto (atti amministrativi e giudiziari)
                        SEN - Sentenza (atti giudiziari)
                        VER -Verbale (atti giudiziari)
        Causale:
                causale della nota di voltura catasto urbano, per il Trentino
Alto Adige
                        DOC - Documento generico
                        RET -  Rettifica di precedente denuncia

        DescrizioneAtto:
                descrizione
                Alfanumerico 40 caratteri
        Annotazione:
                informazioni da evidenziare negli atti catastali a seguito
                dell'esecuzione della voltura
                Alfanumerico 40 caratteri
        Riserva:
                Riserva che si intende apporre nella voltura catastale tavolare
                         0 = Nessuna riserva
                         1 = In attesa di decreto tavolare

        IdentificativiInfo:
                Elemento per l'inserimento dell'identificativo delle volture
                mancanti o in corso di acquisizione e di tutte le altre
```

```
                informazioni che si ritengono utili per la corretta esecuzione
                dell'adempimento
                Alfanumerico 70 caratteri per ogni riga
          ============================================================      -->
<!--    Dati immobile
        L'indicazione degli immobili e' obbligatoria per tutte le
        trascrizioni e le iscrizioni salvo i casi di formalita' con
        assenza di immobili di cui alla Circolare 128/T
        del 2 maggio 1995. Per le annotazioni, invece, gli immobili
        devono essere indicati nell'ipotesi di restrizione dei beni
        o di frazionamento in quote del mutuo e dell'ipoteca, secondo
        quanto previsto nella Circolare n. 128/T del 2 maggio 1995.

        IdImmobile: identificativo dell'immobile.
        Il formato ammesso e'
        "I" seguito da un numero di 6 caratteri (esempio I000012)

        ImmobileUT: dati generali degli immobili urbani e dei terreni

        Comune:
                denominazione del comune amministrativo in cui l'immobile e'
ubicato
                Alfanumerico 50 caratteri
        Provincia:
                sigla della provincia del comune amministrativo in cui
l'immobile e' ubicatol
                Alfabetico 2 caratteri
        Comune catastale:
                denominazione del comune catastale in cui l'immobile e' ubicato
solo quando
                differisce da quello amministrativo (ad esempio costituzione di
nuovi comuni
                per i quali non e' ancora stata eseguita la variazione
circoscrizionale presso il catasto)
                Alfanumerico 50 caratteri
        Provincia catastale:
                sigla della provincia del comune catastale
                Alfabetico 2 caratteri
        SezCensuaria:
                sezione censuaria dell'immobile
                Alfanumerico 1 carattere
        FondoDS:
                D = Dominante,
                S = Servente

        FABBRICATI
        ImmobileU: immobile urbano deve essere indicato
        l'identificativo catastale definitivo oppure provvisorio

        Identificativo Definifivo
        SezUrbana:
                Alfanumerico 3 caratteri
        Foglio:
                Alfanumerico 4 caratteri
                N.B. Per immobili del catasto in territorio dove vige il
tavolare
                il foglio deve essere impostato a zero (valido solo per il TAA)
        ParticellaUno:
                Alfanumerico 5 caratteri
        ParticellaDue:
                Alfanumerico 4 caratteri
        SubalternoUno:
                Alfanumerico 4 caratteri
        SubalternoDue:
                Alfanumerico 3 caratteri

        Identificativo Provvisorio
        Tipo:
```

```
                P = Protocollo,
                S = Scheda,
                V = Variazione
        Numero:
                Alfanumerico 9 caratteri
        Anno:
                Numerico 4 caratteri (aaaa)

        Immobili graffati : qualora un immobile sia un graffato
        (un solo immobile definito da piu' identificativi) e' necessario
indicare il
        ProgrGraffato
                numero progressivo sequenziale ed ascendente
                Numerico 4 caratteri

        ConsistenzaU
          Immobili classati: si indica la consistenza catastale
                ZonaCensuaria: Alfanumerico 3 caratteri
                Categoria: Alfanumerico 3 caratteri
                Classe: Numerico 2 caratteri
                SuperficieCatastale: il valore massimo ammesso e' 9999,99

                La consistenza puo' essere espressa in metri quadrati e/o
                in numero dei vani per gli immobili a destinazione
                ordinaria del gruppo A; in metri quadrati e/o metri cubi
                per gli immobili a destinazione ordinaria del gruppo B;
                in metri quadrati per gli immobili a destinazione
                ordinaria del gruppo C.
                Vani: il valore massimo ammesso e' 999,99
                MetriQuadrati: il valore massimo ammesso e' 9999,99
                MetriCubi: il valore massimo ammesso e' 9999,99

                Rendita: rendita catastale iscritta negli atti del Catasto
                Numerico 13 caratteri

                InteresseSA: immobili di interesse storico e/o artistico
                0 = No
                1 = Si
                Legge154: immobile per il quale si applica la legge 154/88
                0 = No
                1 = Si
                2 = si per rendita proposta ai sensi del D.M.701/94

          Immobili non classati: si indica la natura
                Natura: Alfanumerico 2 caratteri

        TERRENI
        ImmobileT: terreno deve essere indicato l'identificativo
        catastale definitivo

        Identificativo Definifivo
        Foglio: Alfanumerico 4 caratteri
        ParticellaUno: Alfanumerico 5 caratteri
        ParticellaDue: Alfanumerico 4 caratteri
        SubalternoUno: Alfanumerico 4 caratteri

        ConsistenzaT
                Natura: Alfanumerico 2 caratteri
                RedditoAgrario: reddito agrario iscritto negli atti del
                Catasto
                Numerico 13 caratteri

                RedditoDominicale: reddito dominicale iscritto negli atti
                del Catasto
                Numerico 13 caratteri

       TipoTerreno:
                0 = Terreno agricolo
```

```
                1 = Terreno non agricolo edificabile
                2 = Terreno non agricolo non edificabile
                3 = Pertinenza di fabbricato
                4 = Cava
                5 = Altro

        SuperficieTotale, SuperficieEdificabile e SuperficieUtile  (solo se
parte della
        superficie totale. Si puo' esprimere in
                MetriQuadrati: Numerico 9 caratteri
                        ovvero
                Ettari: Numerico 5 caratteri
                Are: Numerico 2 caratteri
                Centiare: Numerico 2 caratteri
                                                                       -->
<!-- ============================================================      -->
<!--    QuoteFrazionate
        Importi delle quote frazionate del capitale mutuato e della
        relativa ipoteca frazionata
        Capitale e Ipoteca: Numerici 13 caratteri                      -->
<!-- ============================================================      -->
<!--    Indirizzo degli immobili
        Per i terreni si puo' fornire la localita' e/o la strada.

        CodiceStradario:
                codice dello stradario
                Numerico 3 caratteri
        CodiceIndirizzo:
                toponimo o codice dello stradario
                Numerico 3 caratteri
        Indirizzo:
                Alfanumerico 50 caratteri
        LSIndirizzo:
                 indirizzo dell'immobile in lingua straniera solo per sistema
tavolare)
        NumeroCivico:
                Alfanumerico 6 caratteri
        Interno:
                Alfanumerico 3 caratteri
        Piano:
                Alfanumerico 4 caratteri
        Lotto:
                Alfanumerico 2 caratteri
        Edificio:
                 Alfanumerico 2 caratteri
        Scala:
                Alfanumerico 2 caratteri
                                                                       -->
<!-- ============================================================      -->
<!--    EstremiPrecedenti
        L'elemento viene impostato ogni qualvolta un immobile
        viene identificato con dati catastali diversi da quelli
        indicati nella formalita'immediatamente precedente
        di trascrizione o iscrizione.

        ProgressivoEstremoPrecedente:
                identificativo dell'estremo precedente
                Numerico 3 caratteri
                                                                       -->
<!-- ============================================================      -->
<!--    Dati soggetto
        Sono i soggetti a favore e contro i quali viene eseguita
        la formalita, oppure la voltura catastale (no  tavolare). Si
identificano con tutti
        i dati previsti dagli articoli 2659 e 2660 c.c. e, secondo quanto
        previsto nella Circolare n. 128/T del 2 maggio 1995.

        IdSoggetto:
```

```
                identificativo del soggetto comparente in atto.
                Il formato ammesso e' :
                        "S" seguita da un numero di 6 caratteri (esempio
S000023)
        IdAltroSoggetto:
                riferimento agli identificativi degli eventuali rappresentanti
legali,
                tutori o curatori del soggetto comparente in atto

        PERSONA FISICA
        CodiceFiscale:
                Alfanumerico 16 caratteri
        Cognome:
                Alfanumerico 50 caratteri
        Nome:
                Alfanumerico 50 caratteri
                Il nome ed il cognome del soggetto sono dei dati obbligatori.
                Nel caso di atti relativi ad immobili ove vige il sistema
tavolare,
                se sono presenti soggetti comparenti che hanno nel nome e nel
                cognome dei caratteri diversi da quelli ammessi nella lingua
                italiana, si possono utilizzare anche i campi LSCognome ed
LSNome
        Sesso:
                M = Maschio,
                F = Femmina
        DataNascita:
                Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)
        ComuneNascita:
                comune di nascita per i nati in Italia, ovvero per i nati
all'estero,
                lo stato estero, indicando la provincia 'EE', ovvero per i
soggetti
                presenti nelle istanze tavolari puo' assumere il significato di
localita'
                Alfanumerico 50 caratteri
        LocalitaEsteraNascita:
                comune/localita' di nascita per i nati  all'estero o,
                solo per il Libro Fondiario, la localita' di nascita non
codificata
                Alfanumerico 50 caratteri
        Provincia:
                Alfabetico 2 caratteri
        StatoCivile:
                C = Coniugato in comunione,
                S = Coniugato in separazione,
                L = Stato libero

        IdConiugeNonComparente:
                riferimento all'identificativo del coniuge non comparente in
atto

        Solo per il sistema tavolare possono essere inseriti i seguenti dati:
        DiFu = D |F
        Paternita:
                Alfanumerico 50 caratteri
        CognomeMaritale:
                Alfanumerico 50 caratteri

        PERSONA NON FISICA
        CodiceFiscale:
                Numerico 11 caratteri
        Denominazione:
                Alfanumerico 150 caratteri.
                La denominazione del soggetto e' un dato obbligatorio.
                Solo per il sistema Tavolare e' consentita una lunghezza di 2000
caratteri.
                Nel caso di atti relativi ad immobili ove vige il sistema
```

```
tavolare,
                se sono presenti soggetti comparenti che hanno nella
denominazione
                dei caratteri diversi da quelli ammessi nella lingua italiana,
                si puo' utilizzare anche il campo
         LSDenominazione:
                Alfanumerico 2000 caratteri
        SedeTavolare:
                esclusivamente per le istanze tavolari
        Alfanumerico
        LSSedeTavolare:
                esclusivamente per le istanze tavolari
                Alfanumerico
        ResidenzaSede:
                questo elemento esprime la residenza o il domicilio di una
                persona fisica ovvero la sede legale di una persona non fisica.

        TipoDomicilio:
                solo per persona fisica
                        0 = residenza
                        1 = domicilio
        Stato:
                Alfanumerico 50 caratteri
        Comune:
                Alfanumerico 50 caratteri
        Provincia:
                Alfabetico 2 caratteri
        Indirizzo:
                Alfanumerico 50 caratteri
        LSIndirizzo:
                indizizzo in lingua straniera (solo per sistema tavolare)
                Alfanumerico 50 caratteri
        Cap:
                Numerico 5 caratteri
        Indirizzoemail:
                indirizzo di posta elettronica
                Alfanumerico 50 caratteri

        Domicilio eletto: vedi ResidenzaSede

        DomicilioIpotecario:
                domicilio ipotecario eletto dal soggetto a favore
                Alfanumerico 50 caratteri
        LSDomicilioIpotecario:
                domicilio ipotecario eletto dal soggetto a favore espresso
                in lingua straniera (solo per sistema tavolare)
                Alfanumerico 50 caratteri
-->
<!-- ============================================================       -->
<!--    Dati coniuge non comparente

        Sono informazioni necessarie per il completamento
        dell'intestazione catastale relative al soggetto non
        intervenuto, ma indicato in atto, a favore del quale si
        producono gli effetti dell'atto stesso.

        IdConiugeNonComparente:
                identificativo del coniuge non
                comparente in atto. Il formato ammesso e':
                 "CN" seguito da un numero di 6 caratteri (esempio CN000001)
                                                                        -->
<!-- ============================================================       -->
<!--    Dati soggetto non comparente

        Sono i soggetti non intervenuti, ma indicati in atto, necessari
        al completamento dell'intestazione catastale.

        IdSoggettoNonComparente:
```

```
                identificativo del soggetto non comparente in atto.
                Il formato ammesso e':
                "SN" seguito da un numero di 6 caratteri (esempio SN000004)
                                                                      -->
<!-- ===========================================================      -->
<!--    Dati altro soggetto
        Sono i rappresentanti legali, tutori o curatori dei soggetti
        comparenti nell'atto e/o  soggetti comparenti o interessati
        agli aeffetti dell'atto che pero' non sono oggetto di
        pubblicita' immobliare

        TipoSoggetto:
                identifica il rappresentante o altro tipo
                        1 = Soggetto rappresentante
                        2 = Altro tipo soggetto
        Qualifica:
                1 =  Procuratore
                2 =  Curatore
                3 =  Tutore
                4 =  Rappresentante legale
                5 =  Altro rappresentante
                6 =  Fisejussore
                7 =  Coniuge in comunione che fornisce l'assenso alla
compravendita
                8 =  Altro soggetto
        IdAltroSoggetto:
                identificativo del soggetto
                Il formato ammesso e':
                "SR" seguito da un numero di 6 caratteri (esempio SR000023)
                                                                      -->
<!-- ===========================================================      -->
<!--    Dati negozio
        Per tutti gli atti soggetti a registrazione secondo quanto
        previsto dal D.P.R. 26 aprile 1986 n 131 - Testo unico delle
        disposizioni concernenti l'imposta di registro, devono essere
        indicati, obbligatoriamente, i dati dei negozi giuridici
        contenuti nell'atto.

        IdNegozio:
                identificativo del negozio giuridico.
                Il formato ammesso e':
                "N" seguito da un numero di 6 caratteri (esempio N000023)

        IdNegozioPermuta:
                in caso di permuta, indicare l'identificativo del negozio
collegato
                ai fini della tassazione
        ValoreNegozio:
                valore totale del negozio
                Numerico 13 caratteri
        Annotazioni:
                eventuali informazioni che si vogliono fornire all'ufficio delle
Entrate
                riguardanti le modalita' di tassazione del negozio, il
riferimento ad
                atti precedenti o altro.
                Alfanumerico 100 caratteri

        Dettaglio del Negozio
        Codice negozio:
                alfanumerico 4 caratteri, attenersi alle istruzioni di codifica
del D.M. 15/12/1977
                (G.U. n. 349 del 23/12/1977)
        IdSoggettoAventeCausa e IdSoggettoDanteCausa:
                riferimento agli identificativi dei soggetti presenti
nell'adempimento
        GaranziaPerDebitoNonProprio:
                Indica, nel caso di negozi di costituzione di garanzie, che la
```

```
garanzia e'
                a favore di terzi.
                        0 = Garanzia non a favore di terzi
                        1 = Garanzia a favore di terzi
                Numerico 1 carattere

        ImmobileStrumentale:
                Indica se applicare la tassazione prevista per gli immobili
strumentali
                        0 = Immobile non strumentale
                        1 = Immobile strumentale
                Numerico 1 carattere
                                                                            -->
<!-- ============================================================          -->
<!--   Imponibili:per i negozi non immobiliari va indicato solo l'imponibile di
registro.
        Per i negozi immobiliari, se la tassazione necessita di un imponibile
                distinto per le imposte ipotecaria e per l'imposta di registro,
vanno
                indicati entrambi i valori (per esempio i conferimenti
immobiliari)
                altrimenti va indicato solo l'imponibile di registro.

        Registro:
                importo relativo all'imponibile di registro
                Numerico 13 caratteri
        Ipocatastale:
                importo relativo all'imponibile ipocatastale
                Numerico 13 caratteri

        Imbarcazioni: per i trasferimenti di imbarcazione, oltre all'imponibile
        registro, va indicato il tipo e la lunghezza f.t.in metri.
                Tipo:   1 = Natanti
                        2 = Imbarcazioni
                        3 = Navi
        Numerico 1 carattere

        LunghezzaFT:Indicare i metri.
        Numerico 13 caratteri.

        Agevolazione
        Tipo:
                0  = assenza di agevolazioni
                1  = agevolazione prima casa
                2  = piccola proprieta' contadina
                4  = trasferimento a favore di imprese immobiliari
                5  = trasferimento a favore di imprenditore agricolo
                6  = immobile di interesse storico-artistico
                8  = trasferimento a favore di cooperative
                9  = compravendita a favore di giovani agricoltori
                10 = trasferimento territori montani
                11 = edilizia economico - popolare
                12 = assegnazione alloggi a soci di cooperative edilizie
                13 = piani urbanistici particolareggiati
                14 = finanziamenti esenti (DPR 601/73 art.15)
                16 = prima casa con residenza da acquisire
                17 = pertinenza prima casa
                18 = trasferimento a favore di enti pubblici o comunitÃ  montane
                19 = trasferimento a favore di ONLUS
                20 = trasferimento a favore di IPAB
                21 = donazione a favore di enti pubblici, fondazioni o
associazioni (art.3, comma 1. D.LGS n.346, 1990)
                22 = donazione a favore di enti pubblici, fondazioni o
associazioni (art.3, comma 2. D.LGS n.346, 1990)
                23 = trasferimento a favore di cooperative per case economiche e
popolari
                24 = trasferimento a favore di cooperative sociali
                25 = compendio unico
```

```
                26 = trasferimento fondi a favore di cooperative e societÃ
forestali
                27 = trasferimento a favore di aziende agricole montane
                28 = trasferimento a favore di imprenditore agricolo
professionale
                29 = piani di recupero urbanistici
                30 = trasferimento di immobile dello Stato, enti pubblici,
regioni, enti locali  a favore di fondi comuni di investimento
                31 = trasferimento a favore dello Stato
                32 = trasferimento a seguito di divorzio o separazione
                33 = mutuo acquisto prima casa
                34 = mutuo costruzione/ristrutturazione prima casa
                35 = cessione di immobile strumentale (art.35, comma 10-ter DL
n.223/2006)
                99 = agevolazione di altro tipo
        Descrizione:
                alfanumerico 50 caratteri, indicare solo per tipo = 99

        Info tassazione
        Esente
                1 = negozio esente dalle imposte dovute per la registrazione
                0 = negozio non esente
        SoggettoIVA:
                1 = negozio soggetto ad IVA
                0 = negozio non soggetto ad IVA
        EffettiSospesi:
                1 = presenza di condizioni sospensive
                0 = assenza di condizioni sospensive

        Tassazione
        CodiceTributo:
                I codici tributo ammessi sono quelli relativi alle imposte  di
                registro, ipotecaria e catastale. Nei dati relativi alla
                tassazione dei negozi non deve essere indicata l'imposta di
bollo
                Alfanumerico 4 caratteri.
        Aliquota:
                Numerico 4 caratteri di cui i primi 2 rappresentano
                la parte intera e gli ultimi 2 la parte decimale
                (es. l'aliquota del 2% si esprime nel formato '0200')
                Il dato e' obbligatorio se non si applicano le imposte in misura
fissa.
        Importo:
                Numerico 13 caratteri

        DatiDonazione
        Ulteriori dati da fornire solo in caso di negozio di donazione.

        GradoParentela:
                relazione di parentela tra donatario e donante necessaria alla
                determinazione della tassazione (Decreto Legge 3/10/2006, n.262,
art.6):
                3  =  se il donatario e' il coniuge o un parente in linea retta
                4  =  se  il donatario e' un altro parente fino al IV grado o
affine
                    in linea retta o affine in linea collaterale fino al III
grado
                5  =  altri soggetti
        DonazioniPrecedenti:
                in caso di donazione di aziende, azioni, obbligazioni, quote
sociali,
                altri titoli o denaro contante a favore di coniuge o parente in
linea retta,
                devono essere indicati i valori e gli estremi (di registrazione
o,
                 in alternativa, il repertorio) di precedenti donazioni
                ValoreDonazionePrecedente:
                Numerico 13 caratteri
```

```
        DatiDivisione: Ulteriori dati da fornire solo in caso di negozio di
divisione.
        PresenzaMassePlurime:
                indica se sono presenti masse plurime
                        0 = Non sono presenti masse plurime
                        1 = Sono presenti masse plurime
                Numerico 1 carattere

        DatiPreliminari: Ulteriori dati da fornire solo in caso di negozio di
preliminare.
        CorrispettivoNonDeterminato:
                indica che il corrispettivo non e' stato fornito
                        0 = Corrispettivo non inserito
                        1 =  Corrispettivo inserito
        CorrispettivoDeterminato:
                Valore del corrispettivo. Il valore dovra' essere introdotto
ogni volta che
                e' stata segnalata la presenza del corrispettivo nel precedente
campo.
                Numerico 13 caratteri.
        Caparra:
                Valore della caparra.
                Numerico 13 caratteri.
        AccontoPrezzo:
                Valore dell'acconto.
                Numerico 13 caratteri.
                                                                        -->
<!-- ============================================================       -->
<!--    DatiComma497: Ulteriori dati da fornire solo nel caso in cui la base
         imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali e'
        costituita dal valore catastale dell'immobile indipendentemente dal
        corrispettivo pattuito indicato nell'atto.

        IdImmobileComma497:
                riferimento all'identificativo di un immobile presente
nell'adempimento.
                E' l'immobile per il quale si richiede di applicare la
disciplina prezzo-valore.
                Non deve essere specificato quando la richiesta interessa
l'intera unita' negoziale.
        IdUnitaNegozialeComma497:
                in alternativa a IdImmobileComma497.
                Riferimento all'identificativo di una unita' negoziale
immobiliare presente nell'adempimento.
                        E' l'intera unita'      negoziale immobiliare per la
quale si richiede di applicare la
                disciplina prezzo-valore.
        PrezzoComma497:
                numerico 13 caratteri. Valore del corrispettivo pattuito
indicato nell'atto.
                                                                        -->
<!-- ============================================================       -->
<!--      Credito d'imposta per il riacquisto della prima casa.
        Se l'atto trasmesso genera un credito d'imposta p.c. indicare:
        ImportoCredito: importo del credito numerico 13 caratteri
        EstremiAttoCredito:
                estremi del primo atto di acquisto in cui l'acquirente ha
usufruito
                dell'agevolazione p.c:
        TipoAtto:
                indicare 'A'
        CodUffRegistro:
                codice dell'Ufficio delle Entrate presso il quale e' stato
registrato l'atto
                Alfanumerico 3 caratteri
        Anno:
                anno di registrazione,
                Numerico 4 caratteri
```

```
SerieVolume:
        Alfanumerico 2 caratteri
NumRegistrazioneUno:
        Numerico 6 caratteri
NumRegistrazioneDue:
        Numerico 3 caratteri ;
ImpostaVersata:
        imposta di registro o IVA versata nel primo atto
        di acquisto agevolato numerico 13 caratteri
UtilizzoCredito:
        indicare se si intende utilizzare il credito
        nel presente atto:
                0 = credito non utilizzato
                1 = credito utilizzato
        Numerico 1 carattere

Se con l'atto trasmesso si intende utilizzare un credito
d'imposta prima casa originato in precedenza, indicare:
ImportoCredito:
        importo del credito
        Numerico 13 caratteri
EstremiAttoCredito:
        estremi del secondo atto di acquisto in cui
        l'acquirente ha usufruito dell'agevolazione p.c:
TipoAtto:
        indicare 'A'
CodUffRegistro:
        codice dell'Ufficio delle Entrate presso
        il quale e' stato registrato l'atto
        Alfanumerico 3 caratteri
Anno:
        anno di registrazione,
        Numerico 4 caratteri
SerieVolume:
        alfanumerico 2 caratteri
NumRegistrazioneUno:
        numerico 6 caratteri
NumRegistrazioneDue:
        numerico 3 caratteri

CreditoImpostaUtilizzato
ImportoCredito

CreditoAttoPrecedente: atto precedente
Indicare gli estremi di registrazione, per il quale sono state
versate imposte da portare in detrazione nell'attuale
registrazione (per esempio contratti preliminari)
TipoAttoPrecedente:
        tipologia del precedente atto
                P = preliminare
                L = locazione finanziaria
                A = altra tipologia
CodUffRegistroPrecedente:
        codice dell'ufficio delle entrate presso
        il quale e' stato registrato il precedente atto
        Alfanumerico 3 caratteri
AnnoPrecedente:
        anno di registrazione dell'atto precedente
        Numerico 4 caratteri
SeriePrecedente:
        serie di registrazione dell'atto precedente
        Alfanumerico 2 caratteri
NumRegistrazioneUnoPrecedente:
         numero di registrazione dell'atto precedente
        Numerico 6 caratteri
NumRegistrazioneDuePrecedente:
        sottonumero di registrazione dell'atto precedente
        Numerico 3 caratteri
```

```
        ImportoAttoPrecedente:
                imposta versata nel precedente atto da portare in detrazione
                Numerico 13 caratteri
                                                                        -->
<!-- ============================================================       -->
<!--
        DatiOpzione496: Dati da fornire solo nel caso in cui, su richiesta della
parte venditrice
        ai sensi del comma 496 della legge 266 del 23 dicembre 2005, sulle
plusvalenze realizzate
        si applica l'imposta, sostitutiva dell'imposta sul reddito, del 20 per
cento.

        IdSoggettoOpzione496:
                riferimento all'identificativo di un soggetto presente
nell'adempimento.
                E' il soggetto che effettua la comunicazione secondo il citato
comma 496.
                Indicare in alternativa IdImmobileOpzione496 o
IdUnitaNegozialeOpzione496.
                IdImmobileOpzione496: riferimento all'identificativo di un
immobile presente nell'adempimento.
                E' l'immobile per il quale si richiede di applicare l'imposta
sostitutiva alla plusvalenza.
                Non deve essere specificato quando la richiesta interessa
l'intera unita' negoziale.
                IdUnitaNegozialeOpzione496: riferimento all'identificativo di
una unita'negoziale immobiliare
                presente nell'adempimento. E' l'intera unita'negoziale
immobiliare er la quale si richiede
                di applicare l'imposta sostitutiva alla plusvalenza.
        ValoreIniziale:
                Prezzo di acquisto dell'immobile o costo di costruzione.
                Numerico 13 caratteri.
        CasellaRivalutazione:
                barrare se, in caso di cessione di terreni, il prezzo di
                acquisto (ValoreIniziale) Ã¨ sta rivalutato in base alle
variazioni dellâ€™indice ISTAT
        OneriFiscali:
                Valore degli oneri fiscali
                Numerico 13 caratteri.
        SpeseNotarili:
                Valore delle spese notarili
                Numerico 13 caratteri.
        SpeseIncrementative: :
                Valore delle spese incrementative del valore dellâ€™immobile
                Numerico 13 caratteri.
        AltriCosti:
                Valore degli ulteriori costi
                Numerico 13 caratteri.
        CorrispettivoTotale:
                Prezzo di cessione dell'immobile
                Numerico 13 caratteri.
        CasellaTitolaritaParziale:
                 da barrare se il cedente non ha la titolaritÃ  piena ed
                 esclusiva dellâ€™immobile
        CorrispettivoSpettante
                corrispettivo spettante in relazione alla percentuale di
                proprietÃ  o di altro diritto reale di cui Ã¨ titolare il
cedente
                Numerico 13 caratteri.
        DeterminazionePlusvalenza:
                Ammontare della plusvalenza
                Numerico 13 caratteri.
        AddebitoAutorizzato:
                Autorizzazione all'addebito telematico dell'imposta sostitutiva
                        0 = indica che non si autorizza l'addebito telematico
dell'imposta sostitutiva
```

```
                    1 = indica che si autorizza l'addebito telematico
dell'imposta sostitutiva
        Aliquota:
                numerico 4 caratteri di cui i primi 2 rappresentano la parte
intera e
                gli ultimi 2 la parte decimale (es. l'aliquota del 2% si esprime
nel formato '0200')
        ImpostaSostitutiva:
                Imposta sostitutiva dovuta.
                Numerico 13 caratteri.
        DataPagamento:
                data in cui e' stato eseguito il pagamento dell'imposta
sostitutiva
                da fornire in caso di mancata autorizzazione all'addebito
telematico.
                Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)
        EstremiAttoOpzione496:
                indicare gli estremi dell'atto gia' registrato per il quale si
esegue l'invio della
                comunicazione secondo il citato comma 496; in questo caso
l'invio
                non deve dare   luogo a registrazione
        TipoRegistrazione:
                puo' assumere i seguenti valori:
                        T    = Telematico
                        NT  = Non Telematico
                        E    = Emergenza
                Alfanumerico 2 caratteri
        DatiMediatore:
                in base al DL del 4.7.2006 n.223, art.35 comma 22, allâ€™atto
della cessione
                dellâ€™immobile, Ã¨ obbligatorio indicare se ci si Ã¨ avvalsi di
mediatori.
        AgenteImmobiliare:
                codice fiscale (alfanumerico 16 caratteri) o partita IVA
(numerico 11 caratteri)
                dellâ€™agente immobiliare che ha svolto lâ€™intermediazione
immobiliare
        SpeseMediazione:
                spese sostenute per lâ€™intermediazione immobiliare
        ModalitaPagamentoMed:
                indicare le modalitÃ  di pagamento dellâ€™intermediazione
immobiliare
                        C = contante
                        A = assegno
                        M = pagamento eseguito con modalitÃ  miste (contante,
assegno, bonifico)
                        D = pagamento eseguito con modalitÃ  diverse dalle
precedenti

        IdSoggettoDichiarante:
                riferimento all'identificativo del soggetto, presente
nellâ€™adempimento,
                che rende la dichiarazione.
        Dati Cessione
        DatiCompleti:
                 1 = indica che i dati della cessione sono completi
                 0 = indica che i dati della cessione sono incompleti, in tal
caso occorre
                       indicarne il motivo nel campo DescrizioneMotivo
        DescrizioneMotivo

        Dati Immobile Cessione: sono gli ulteriori dati obbligatori relativi al

        fabbricato da riportare nella comunicazione di cessione al Min.Int.
        CodiceMotivoCessione:
             LO  =   Locazione
             SL  =   Sublocazione
```

```
        VD  =  Vendita
        VP  =  Vendita nuda proprieta'
        VU  =  Vendita con riserva di usufrutto
        CO  =  Comodato
        PE  =  Permuta
        DO  =  Donazione
        OS  =  Ospitalita'
        AS  =  Assegnazione a socio della proprieta'
        AN  =  Assegnazione a socio della nuda proprieta'
        AD  =  Assegnazione a socio di altro diritto reale
        AP  =  Apporto da parte dell'associato della piena proprieta'
        NP  =  Apporto da parte dell'associato della nuda proprieta'
        DR  =  Apporto da parte dell'associato di altro diritto reale
        SU  =  Costituzione o cessione del diritto di superficie
        UF  =  Costituzione o cessione del diritto di usufrutto
        US  =  Costituzione del diritto d'uso
        AB  =  Costituzione del diritto di abitazione
        EN  =  Costituzione del diritto di enfiteusi
        TR  =  Trasferimento per decreto
        AL  =  Altro

    DescrizioneMotivoCessione:
            contiene la descrizione libera del tipo di cessione che non
risulta
            individuabile secondo l'elenco contenuto nella tabella relativa
al
            codice motivo della cessione e per il quale e' stato utilizzato
il
            codice AL (Altro)
            Alfanumerico 50 caratteri

    TipoUtilizzoPrecedente
    TipoUtilizzoAttuale
           Al fine di evidenziare eventuali cambiamenti della destinazione
           dell'uso dell'immobile inserire nei rispettivi campi il codice
riportato
           nella tabella seguente. Qualora oggetto della cessione sia un
immobile
           di nuova costruzione occorre indicare la codifica NC (Nuova
costruzione)
           sia per il TipoUtilizzoPrecedente che per TipoUtilizzoAttuale
                AB  =  Abitazione
                BO  =   Box
                CA  =   Cantina
                US  =   Uffici e studi privati
                CM  =   Centro medico / Ambulatorio
                DI   =    Destinazione industriale
                DS  =   Discoteca
                RU  =   Fabbricato rurale
                FI   =    Fienili, stalle, scuderie
                GA  =   Rimessa per motoveicoli e autorimesse
                LS  =   Laboratori scientifici
                SC  =  Scuole
                LA  =   Laboratori per arti e mestieri
                MA  =   Magazzini e locali di deposito
                NB  =   Negozi e botteghe
                OS  =   Case di cura e ospedali
                PA   =  Posto auto
                SO  =   Soffitta
                SR  =   Strutture religiose, oratori
                ST  =   Strutture ricettive
                UF  =   Ufficio
                TT  =   Tettoie chiuse o aperte
                DC  =   Distributore carburante
                NC  =   Nuova costruzione
                AL  =   Altro
    Data Contratto Dal:
            Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)
```

```
        Data Contratto Al:
                Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)
        Data Consegna Immobile:
                Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)
        Numero vani:
        Numero accessori:
        Numero ingressi:

         Dati Indirizzo Cessione
                Comune
                Provincia
                Indirizzo
                Cap
                Scala
                Piano
                Interno
                DatiSoggettoCedente
                IdSoggettoCedente

        DatiDocumento: Sono i dati del documento di riconoscimento del soggetto
partecipanti all'atto nel caso
        venga presentata contestualmente all'invio telematico la comunicazione
al Ministero degli Interni della
        cessione dell'immobile

        CodiceStatoCittadinanza :
                indicare il codice nazionale relativo al paese
                di cui risulta essere cittadino il soggetto.
        TipoDocumento :
                inserire il tipo di documento di riconoscimento esibito dal
soggetto
        DescrizioneDocumento:
                da valorizzare se TipoDocumento = 'Altro'
        NumeroDocumento :
                inserire il numero di documento di riconoscimento esibito dal
soggetto
        AutoritaRilascioDocumento :
                inserire l'autorita' che ha rilasciato il documento di
riconoscimento esibito dal soggetto
        LuogoRilascioDocumento :
                inserire il luogo di rilascio del documento di riconoscimento
esibito dal soggetto
        ProvinciaRilascioDocumento :
                inserire la provincia di rilascio del documento di
riconoscimento esibito dal soggetto
        StatoRilascioDocumento :
                inserire lo stato di rilascio del documento di riconoscimento
esibito dal soggetto
        DataRilascioDocumento :
                identifica il rappresentante o altro tipo
        -->
<!-- ============================================================       -->
<!--    Testo integrale dell'atto
        E' obbligatorio corredare i dati dell'adempimento con il testo
        integrale dell'atto. Il codice fiscale del rogante ed il numero
        di repertorio devono essere congruenti con quanto riportato
        nei dati del titolo
        Al fine di una corretta gestione del testo dell'atto, questo deve
        essere scritto utilizzando l'insieme di caratteri UNICODE ISO 10646
        e codificato con la codifica UTF-8 o, in alternativa, per i sistemi
        operativi che non supportano questo standard, con la codifica
        ISO 8859-1 Latin 1.
                                                                        -->
<!--
================================================================================
=       -->
<!-- ============================================================================
TELEMATICO      -->
```

```
<!ELEMENT Telematico (DatiTelematico)>
<!-- ================================================================== DATI
TELEMATICO      -->
<!ELEMENT DatiTelematico (ChiaveFile, PagamentoTelematico?,
(CompensazioneCredito | IntegrazioneDebito)?, Adempimento*)>
<!ATTLIST DatiTelematico
        CodUfficioEntrate CDATA #IMPLIED
>
<!-- ======================================================================
CHIAVE FILE     -->
<!ELEMENT ChiaveFile (CodiceFiscalePU, PubblicoUfficiale)>
<!ATTLIST ChiaveFile
        ProgressivoInvio CDATA #IMPLIED
        Controllo CDATA #IMPLIED
>
<!--
...............................................................................
..      -->
<!ELEMENT CodiceFiscalePU (#PCDATA)>
<!ELEMENT PubblicoUfficiale EMPTY>
<!ATTLIST PubblicoUfficiale
        TipoPU (1 | 2 | 3) #REQUIRED
        DenominazionePU CDATA #REQUIRED
        LSDenominazionePU CDATA #IMPLIED
        Comune CDATA #REQUIRED
        Provincia CDATA #REQUIRED
        Indirizzo CDATA #IMPLIED
        LSIndirizzo CDATA #IMPLIED
        Cap CDATA #IMPLIED
        IndirizzoEmail CDATA #IMPLIED
        AccettazioneUtilizzoPEC (0 | 1) #IMPLIED
        IndirizzoEmailPEC CDATA #IMPLIED
>
<!-- ============================================================= PAGAMENTO
TELEMATICO      -->
<!ELEMENT PagamentoTelematico EMPTY>
<!ATTLIST PagamentoTelematico
        CodiceFiscale CDATA #REQUIRED
        CodiceFiscaleStudio CDATA #IMPLIED
        CodiceABI CDATA #REQUIRED
        CodiceCAB CDATA #REQUIRED
        NumeroContoCorrente CDATA #REQUIRED
        NumeroCin CDATA #REQUIRED
>
<!-- ============================================================ COMPENSAZIONE
CREDITO -->
<!ELEMENT CompensazioneCredito (EstremiAtto*, EstremiNota*,
EstremiNotaRifiutata*, EstremiVolturaTavolare*, EstremiNotaRestituita*)>
<!ELEMENT EstremiAtto (Imposte+)>
<!ATTLIST EstremiAtto
        CodUffRegistro CDATA #REQUIRED
        Anno CDATA #REQUIRED
        SerieVolume CDATA #REQUIRED
        NumRegistrazioneUno CDATA #REQUIRED
        NumRegistrazioneDue CDATA #IMPLIED
>
<!--
...............................................................................
..      -->
<!ELEMENT Imposte EMPTY>
<!ATTLIST Imposte
        CodTributo CDATA #REQUIRED
        Importo CDATA #REQUIRED
>
<!--
...............................................................................
..      -->
<!ELEMENT EstremiNota (Imposte+)>
```

```
<!ATTLIST EstremiNota
        TipoNota (T | I | A) #REQUIRED
        CodiceConservatoria CDATA #REQUIRED
        NumRG CDATA #REQUIRED
        NumRP CDATA #REQUIRED
        Data CDATA #REQUIRED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT EstremiNotaRifiutata (Imposte+)>
<!ATTLIST EstremiNotaRifiutata
        TipoNota (T | I | A) #REQUIRED
        CodiceConservatoria CDATA #REQUIRED
        NumPresentazioneUno CDATA #REQUIRED
        NumPresentazioneDue CDATA #IMPLIED
        DataPresentazione CDATA #REQUIRED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT EstremiVolturaTavolare (Imposte+)>
<!ATTLIST EstremiVolturaTavolare
        CodiceCatasto CDATA #REQUIRED
        NumProtocollo CDATA #REQUIRED
        DataProtocollo CDATA #REQUIRED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT EstremiNotaRestituita (Imposte+)>
<!ATTLIST EstremiNotaRestituita
        TipoNota (T | I | A) #REQUIRED
        CodiceConservatoria CDATA #REQUIRED
        NumProtocolloUno CDATA #REQUIRED
        NumProtocolloDue CDATA #REQUIRED
        AnnoProtocollo CDATA #REQUIRED
>
<!-- ============================================================= INTEGRAZIONE
DEBITO  -->
<!ELEMENT IntegrazioneDebito EMPTY>
<!ATTLIST IntegrazioneDebito
        CodiceAttoRichiesta CDATA #REQUIRED
        ImportoDebito CDATA #REQUIRED
        ImportoNotifica CDATA #IMPLIED
        ImportoSanzioni CDATA #IMPLIED
        ImportoInteressi CDATA #IMPLIED
>
<!-- ======================================================================
ADEMPIMENTO -->
<!ELEMENT Adempimento (ChiaveAdempimento, DatiTitolo, DatiConvenzione*,
DatiTavolare?, DatiImmobile*, DatiSoggetto*, DatiConiugeNonComparente*,
DatiSoggettoNonComparente*, DatiAltroSoggetto*, DatiNegozio*, DatiOpzione496*,
DatiMediatore*, DatiCessione*, TestoAtto?)>
<!-- ============================================================= CHIAVE
ADEMPIMENTO     -->
<!ELEMENT ChiaveAdempimento (PrimoNumeroRepertorio, SecondoNumeroRepertorio?,
CodiceFiscalePU)>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT PrimoNumeroRepertorio (#PCDATA)>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT SecondoNumeroRepertorio (#PCDATA)>
<!-- ====================================================================== DATI
TITOLO  -->
```

```
<!ELEMENT DatiTitolo (Titolo, Allegati*)>
<!ATTLIST DatiTitolo
        Elaborazione (1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7) #REQUIRED
        TipoBollo CDATA #REQUIRED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT Titolo (ModelloDue?)>
<!ATTLIST Titolo
        Descrizione CDATA #REQUIRED
        DataAtto CDATA #REQUIRED
        TipoRichiedente (1 | 2 | 3) #IMPLIED
        DenominazioneRichiedente CDATA #IMPLIED
        LSDenominazioneRichiedente CDATA #IMPLIED
        CodiceFiscaleRichiedente CDATA #IMPLIED
        IndirizzoRichiedente CDATA #IMPLIED
        LSIndirizzoRichiedente CDATA #IMPLIED
        IndirizzoEmail CDATA #IMPLIED
        AccettazioneUtilizzoPEC (0 | 1) #IMPLIED
        IndirizzoEmailPEC CDATA #IMPLIED
        AttoEsenteRegistrazione (0 | 1) #REQUIRED
        PresentazioneTitoloInOriginale (0 | 1) #IMPLIED
        ModalitaPagamentoCorr (C | A | B | M | D) #IMPLIED
>
<!ELEMENT ModelloDue (EstremiRegistrazione?)>
<!ATTLIST ModelloDue
        PresenzaDenuncia (0 | 1) #REQUIRED
        TestoLibero CDATA #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT Allegati EMPTY>
<!ATTLIST Allegati
        CodiceAllegato CDATA #REQUIRED
        NumeroAllegati CDATA #REQUIRED
        Descrizione CDATA #IMPLIED
>
<!-- ================================================================= DATI
CONVENZIONE     -->
<!ELEMENT DatiConvenzione (Convenzione, TributiTerritorio, UnitaNegoziali*,
DatiAssociazione+, (DatiTrascrizione | DatiIscrizione | DatiAnnotazione),
DatiQuadroD?, DatiVolture*)>
<!ATTLIST DatiConvenzione
        ProgressivoConvenzione CDATA #REQUIRED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT Convenzione (CodiceConservatoria*)>
<!ATTLIST Convenzione
        TipoNota (T | I | A) #REQUIRED
        Specie CDATA #IMPLIED
        Descrizione CDATA #REQUIRED
        CodAtto CDATA #REQUIRED
        ProgressivoConvenzioneCollegata CDATA #IMPLIED
        RinunciaDiIpotecaLegale (0 | 1) #REQUIRED
        AccettabileConRiserva CDATA #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT CodiceConservatoria (#PCDATA)>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT TributiTerritorio (Agevolazione*, (TassazioneTerritorio* |
```

```
TassazioneFissaProporzionale*))>
<!ATTLIST TributiTerritorio
        TipoLiquidazione (0 | 1 | 2 | 3) #REQUIRED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT Agevolazione EMPTY>
<!ATTLIST Agevolazione
        Tipo CDATA #REQUIRED
        Descrizione CDATA #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT TassazioneTerritorio EMPTY>
<!ATTLIST TassazioneTerritorio
        CodiceTributo CDATA #REQUIRED
        Importo CDATA #REQUIRED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT TassazioneFissaProporzionale (CodiceConservatoria,
TassazioneTerritorio*)>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT UnitaNegoziali EMPTY>
<!ATTLIST UnitaNegoziali
        IdUnitaNegoziale ID #REQUIRED
        IdImmobile IDREFS #REQUIRED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT DatiAssociazione (DatiTitolarita)>
<!ATTLIST DatiAssociazione
        IdSoggetto IDREF #REQUIRED
        IdUnitaNegoziali IDREFS #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT DatiTitolarita (Qualifica, DirittiReali?)>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT Qualifica EMPTY>
<!ATTLIST Qualifica
        Qualifica CDATA #REQUIRED
        TipoQualifica (F | C | TD | N | D) #REQUIRED
        QualificaTavolare (1 | 2) #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT DirittiReali EMPTY>
<!ATTLIST DirittiReali
        Quota CDATA #IMPLIED
        CodiceDiritto CDATA #REQUIRED
        DirittoAggiuntivo CDATA #IMPLIED
        Descrizione CDATA #IMPLIED
        LSDescrizione CDATA #IMPLIED
        RegimeConiugi CDATA #IMPLIED
        IdSoggetto IDREF #IMPLIED
>
<!--
```

```
..............................................................................
..      -->
<!ELEMENT DatiTrascrizione (FormalitaRiferimento?)>
<!ATTLIST DatiTrascrizione
        ConvenzioneSoggettaVoltura (0 | 1) #REQUIRED
        VolturaDifferitaCatastale (0 | 1) #REQUIRED
        TermineDifferimento CDATA #IMPLIED
        Condizione (0 | 1) #REQUIRED
        TerminiEfficaciaAtto (0 | 1) #REQUIRED
        DataMorte CDATA #IMPLIED
        SuccessioneTestamentaria (0 | 1) #REQUIRED
        RinunciaTestamentaria (0 | 1) #REQUIRED
        PLquadroA (0 | 1) #REQUIRED
        PLquadroB (0 | 1) #REQUIRED
        PLquadroC (0 | 1) #REQUIRED
>
<!--
..............................................................................
..      -->
<!ELEMENT FormalitaRiferimento EMPTY>
<!ATTLIST FormalitaRiferimento
        TipoNota (T | I | A) #IMPLIED
        Data CDATA #REQUIRED
        RegistroParticolareUno CDATA #REQUIRED
        RegistroParticolareDue CDATA #IMPLIED
>
<!--
..............................................................................
..      -->
<!ELEMENT DatiIscrizione (FormalitaRiferimento?)>
<!ATTLIST DatiIscrizione
        Capitale CDATA #IMPLIED
        TassoInteresseAnn CDATA #IMPLIED
        TassoInteresseSem CDATA #IMPLIED
        ImportoInteressi CDATA #IMPLIED
        SpeseInteressiMora CDATA #IMPLIED
        Totale CDATA #REQUIRED
        ImportiTassiVariabili (0 | 1) #REQUIRED
        ImportiValutaEstera (0 | 1) #REQUIRED
        SommaIscritta (0 | 1) #REQUIRED
        CondizioneRisolutiva (0 | 1) #REQUIRED
        DurataEsigibilita CDATA #IMPLIED
        TermineIpoteca CDATA #IMPLIED
        StipulaUnicoContratto (0 | 1) #REQUIRED
        NumTitoliCredito CDATA #IMPLIED
        ElencoMacchinari (0 | 1) #REQUIRED
        PLquadroA (0 | 1) #REQUIRED
        PLquadroB (0 | 1) #REQUIRED
        PLquadroC (0 | 1) #REQUIRED
>
<!--
..............................................................................
..      -->
<!ELEMENT DatiAnnotazione (FormalitaAnnotata)>
<!ATTLIST DatiAnnotazione
        VolturaCatastaleAttoOrig (0 | 1) #REQUIRED
        RidSommaDovutaDa CDATA #IMPLIED
        RidSommaDovutaA CDATA #IMPLIED
        RidSommaIpotecaDa CDATA #IMPLIED
        RidSommaIpotecaA CDATA #IMPLIED
        ValImmobiliLiberati CDATA #IMPLIED
>
<!--
..............................................................................
..      -->
<!ELEMENT FormalitaAnnotata (FormalitaRiferimento)>
<!ATTLIST FormalitaAnnotata
        TipoNotadaAnnotare (T | I | A | PA | PM | PS) #REQUIRED
```

```
>
<!--
.................................................................................
..      -->
<!ELEMENT DatiQuadroD (Descrizione+)>
<!--
.................................................................................
..      -->
<!ELEMENT Descrizione (#PCDATA)>
<!--
.................................................................................
..      -->
<!ELEMENT DatiVolture (VoltureMancanti?, AttiTecniciMancanti?)>
<!ATTLIST DatiVolture
        IdImmobile IDREFS #REQUIRED
        IdSoggettoNonComparente IDREFS #IMPLIED
>
<!--
.................................................................................
..      -->
<!ELEMENT VoltureMancanti (IdentificativiInfo?, UltimoAttoMancante?,
UlterioriInfo?)>
<!ATTLIST VoltureMancanti
        PassaggiIntermedi (0 | 1) #REQUIRED
        PassaggiAttiLegali (0 | 1) #REQUIRED
>
<!--
.................................................................................
..      -->
<!ELEMENT IdentificativiInfo (Descrizione+)>
<!--
.................................................................................
..      -->
<!ELEMENT UltimoAttoMancante ((VolturaInfoSuccessione | VolturaInfoAttoNotarile
| VolturaInfoAtto)?, VolturaInfoNota?)>
<!ATTLIST UltimoAttoMancante
        UnicoAttoMancante (0 | 1) #REQUIRED
>
<!--
.................................................................................
..      -->
<!ELEMENT VolturaInfoSuccessione EMPTY>
<!ATTLIST VolturaInfoSuccessione
        Volume CDATA #REQUIRED
        Numero CDATA #REQUIRED
        Anno CDATA #REQUIRED
        CodiceUfficioRegistro CDATA #REQUIRED
        DataMorte CDATA #REQUIRED
        Descrizione CDATA #IMPLIED
>
<!--
.................................................................................
..      -->
<!ELEMENT VolturaInfoAttoNotarile EMPTY>
<!ATTLIST VolturaInfoAttoNotarile
        PrimoNumeroRepertorio CDATA #REQUIRED
        SecondoNumeroRepertorio CDATA #IMPLIED
        Data CDATA #REQUIRED
        Rogante CDATA #REQUIRED
        Descrizione CDATA #IMPLIED
>
<!--
.................................................................................
..      -->
<!ELEMENT VolturaInfoAtto EMPTY>
<!ATTLIST VolturaInfoAtto
        PrimoNumero CDATA #REQUIRED
        SecondoNumero CDATA #IMPLIED
```

```
        DataAtto CDATA #REQUIRED
        Rogante CDATA #REQUIRED
        Descrizione CDATA #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT VolturaInfoNota EMPTY>
<!ATTLIST VolturaInfoNota
        NumeroNota CDATA #REQUIRED
        ProgressivoNota CDATA #IMPLIED
        Anno CDATA #REQUIRED
        DataEfficacia CDATA #REQUIRED
        Descrizione CDATA #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT UlterioriInfo (Descrizione+)>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT AttiTecniciMancanti (IdentificativiInfo?, ImmobileOriginario?,
UlterioriInfo?)>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT ImmobileOriginario (IdentificativoDefinitivo)>
<!ATTLIST ImmobileOriginario
        TipoCatasto (T | U) #REQUIRED
        Comune CDATA #IMPLIED
        Provincia CDATA #IMPLIED
        SezioneCensuaria CDATA #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT IdentificativoDefinitivo EMPTY>
<!ATTLIST IdentificativoDefinitivo
        Foglio CDATA #REQUIRED
        ParticellaUno CDATA #REQUIRED
        ParticellaDue CDATA #IMPLIED
        SubalternoUno CDATA #IMPLIED
        SubalternoDue CDATA #IMPLIED
        SezUrbana CDATA #IMPLIED
>
<!-- ==================================================================== DATI
TAVOLARE        -->
<!ELEMENT DatiTavolare (DatiLibroFondiario?, VolturaCatastaleTavolare*)>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT DatiLibroFondiario (PartitaTavolare+, UnitaTavolare+,
IstanzaTavolare+)>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT PartitaTavolare (Particella*)>
<!ATTLIST PartitaTavolare
        IdPartitaTavolare ID #REQUIRED
        CodComuneCatastale CDATA #IMPLIED
        Sezione (1 | 2) #IMPLIED
        Numero CDATA #IMPLIED
        Corpo CDATA #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
```

```
<!ELEMENT Particella (PorzioneMateriale*)>
<!ATTLIST Particella
        IdParticella ID #REQUIRED
        CodComuneCatastale CDATA #REQUIRED
        Tipo (F | E) #REQUIRED
        NumeroUno CDATA #IMPLIED
        NumeroDue CDATA #IMPLIED
        IdImmobile IDREF #IMPLIED
        DescrizionePartiComune CDATA #IMPLIED
        LSDescrizionePartiComune CDATA #IMPLIED
        DescrizioneImmobileTavolare CDATA #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT PorzioneMateriale EMPTY>
<!ATTLIST PorzioneMateriale
        IdPorzioneMateriale ID #REQUIRED
        Numero CDATA #REQUIRED
        Descrizione CDATA #IMPLIED
        LSDescrizione CDATA #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT UnitaTavolare EMPTY>
<!ATTLIST UnitaTavolare
        IdUnitaTavolare ID #REQUIRED
        IdPartitaTavolare IDREFS #IMPLIED
        IdParticella IDREFS #IMPLIED
        IdPorzioneMateriale IDREFS #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT IstanzaTavolare (IscrizioneTavolare+, TassazioneTavolare?,
DestinatariDecretoTavolare, Allegati*, AttoIstanza*)>
<!ATTLIST IstanzaTavolare
        ProgressivoIstanza CDATA #REQUIRED
        UfficioTavolareDestinazione CDATA #REQUIRED
        IdSoggettoIstante IDREFS #IMPLIED
        IdSoggettoIstanziato IDREFS #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT IscrizioneTavolare (TitoloDiritto*, PartitaDestinazione?,
DatiIscrizione?, DatiAssociazioneTavolare+)>
<!ATTLIST IscrizioneTavolare
        ProgressivoIscrizione CDATA #REQUIRED
        TipoRichiesta (I | P | A | E) #REQUIRED
        Classe (A | B | C) #IMPLIED
        NumeroGN CDATA #IMPLIED
        AnnoGN CDATA #IMPLIED
        NumeroIscr CDATA #IMPLIED
        TestoLibero CDATA #IMPLIED
        LSTestoLibero CDATA #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT TitoloDiritto EMPTY>
<!ATTLIST TitoloDiritto
        CodiceTitoloDiritto CDATA #REQUIRED
        DescrizioneTitoloDiritto CDATA #IMPLIED
        LSDescrizioneTitoloDiritto CDATA #IMPLIED
        Data CDATA #IMPLIED
>
```

```
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT PartitaDestinazione EMPTY>
<!ATTLIST PartitaDestinazione
        CodComuneCatastale CDATA #REQUIRED
        Sezione (1 | 2) #IMPLIED
        Numero CDATA #REQUIRED
        Corpo CDATA #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT TassazioneTavolare (TassazioneTerritorio*)>
<!ATTLIST TassazioneTavolare
        TipoLiquidazione CDATA #IMPLIED
        TipoPagamento CDATA #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT DatiAssociazioneTavolare (DatiTitolarita)>
<!ATTLIST DatiAssociazioneTavolare
        IdIntestatario IDREF #REQUIRED
        IdUnitaTavolare IDREFS #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT DestinatariDecretoTavolare (AltriDestinatari*)>
<!ATTLIST DestinatariDecretoTavolare
        NotificaPubblicoUfficiale (0 | 1) #REQUIRED
        IdSoggettoNotifica IDREFS #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT AltriDestinatari ((DestinatarioF | DestinatarioN),
IndirizzoAnagrafico)>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT DestinatarioF EMPTY>
<!ATTLIST DestinatarioF
        Cognome CDATA #REQUIRED
        Nome CDATA #REQUIRED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT DestinatarioN EMPTY>
<!ATTLIST DestinatarioN
        Denominazione CDATA #REQUIRED
        LSDenominazione CDATA #IMPLIED
>
<!ELEMENT AttoIstanza EMPTY>
<!ATTLIST AttoIstanza
        CodiceFiscalePU CDATA #REQUIRED
        PrimoNumeroRepertorio CDATA #REQUIRED
        SecondoNumeroRepertorio CDATA #IMPLIED
        DataAtto CDATA #REQUIRED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT VolturaCatastaleTavolare (VolturaTavolare, TassazioneTavolare,
UnitaNegoziali+, DatiAssociazione+, IdentificativiInfo?)>
<!ATTLIST VolturaCatastaleTavolare
```

```
        ProgressivoVoltCatTavolare CDATA #REQUIRED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT VolturaTavolare EMPTY>
<!ATTLIST VolturaTavolare
        NumeroIstanza CDATA #IMPLIED
        Causale CDATA #REQUIRED
        DescrizioneAtto CDATA #REQUIRED
        Annotazione CDATA #IMPLIED
        Riserva (0 | 1) #REQUIRED
>
<!-- ==================================================================== DATI
IMMOBILE        -->
<!ELEMENT DatiImmobile (ImmobileUT, (ImmobileU | ImmobileT), QuoteFrazionate?,
DatiIndirizzo?, EstremiPrecedenti*)>
<!ATTLIST DatiImmobile
        IdImmobile ID #REQUIRED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT ImmobileUT EMPTY>
<!ATTLIST ImmobileUT
        Comune CDATA #REQUIRED
        Provincia CDATA #REQUIRED
        ComuneCatastale CDATA #IMPLIED
        ProvinciaCatastale CDATA #IMPLIED
        SezCensuaria CDATA #IMPLIED
        FondoDS CDATA #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT ImmobileU ((IdentificativoDefinitivo | IdentificativoProvvisorio |
Graffati+), ConsistenzaU)>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT IdentificativoProvvisorio EMPTY>
<!ATTLIST IdentificativoProvvisorio
        Tipo (S | P | V) #REQUIRED
        Numero CDATA #REQUIRED
        Anno CDATA #REQUIRED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT Graffati (ProgGraffato, IdentificativoDefinitivo)>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT ProgGraffato (#PCDATA)>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT ConsistenzaU (ImmobileClassato | ImmobileNonClassato)>
<!ATTLIST ConsistenzaU
        Rendita CDATA #IMPLIED
        InteresseSA (0 | 1) #REQUIRED
        Legge154 (0 | 1 | 2) #REQUIRED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT ImmobileClassato (Vani | MetriQuadrati | MetriCubi)?>
<!ATTLIST ImmobileClassato
```

```
        ZonaCensuaria CDATA #IMPLIED
        Categoria CDATA #REQUIRED
        Classe CDATA #IMPLIED
        SuperficieCatastale CDATA #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT Vani (#PCDATA)>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT MetriQuadrati (#PCDATA)>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT MetriCubi (#PCDATA)>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT ImmobileNonClassato EMPTY>
<!ATTLIST ImmobileNonClassato
        Natura CDATA #REQUIRED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT ImmobileT (IdentificativoDefinitivo, ConsistenzaT)>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT ConsistenzaT (SuperficieTotale?, SuperficieEdificabile?,
SuperficieUtile?)>
<!ATTLIST ConsistenzaT
        Natura CDATA #REQUIRED
        RedditoAgrario CDATA #IMPLIED
        RedditoDominicale CDATA #IMPLIED
        TipoTerreno (0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5) #REQUIRED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT SuperficieTotale (Superficie)>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT Superficie EMPTY>
<!ATTLIST Superficie
        MetriQuadrati CDATA #IMPLIED
        Ettari CDATA #IMPLIED
        Are CDATA #IMPLIED
        Centiare CDATA #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT SuperficieEdificabile (Superficie)>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT SuperficieUtile (Superficie)>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT QuoteFrazionate EMPTY>
<!ATTLIST QuoteFrazionate
        Capitale CDATA #IMPLIED
        Ipoteca CDATA #IMPLIED
```

```
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT DatiIndirizzo (IndirizzoImm, Interno*, Piano*)>
<!ATTLIST DatiIndirizzo
        Lotto CDATA #IMPLIED
        Edificio CDATA #IMPLIED
        Scala CDATA #IMPLIED
>
<!ELEMENT IndirizzoImm (NumeroCivico*)>
<!ATTLIST IndirizzoImm
        CodiceStradario CDATA #IMPLIED
        CodiceIndirizzo CDATA #IMPLIED
        Indirizzo CDATA #REQUIRED
        LSIndirizzo CDATA #IMPLIED
>
<!ELEMENT NumeroCivico (#PCDATA)>
<!ELEMENT Interno (#PCDATA)>
<!ELEMENT Piano (#PCDATA)>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT EstremiPrecedenti (IdentificativoDefinitivo |
IdentificativoProvvisorio)>
<!ATTLIST EstremiPrecedenti
        ProgressivoEstremoPrecedente CDATA #REQUIRED
        TipoCatasto (T | U) #REQUIRED
        Comune CDATA #IMPLIED
        Provincia CDATA #IMPLIED
        ComuneCatastale CDATA #IMPLIED
        ProvinciaCatastale CDATA #IMPLIED
        SezCensuaria CDATA #IMPLIED
>
<!-- ==================================================================== DATI
SOGGETTO        -->
<!ELEMENT DatiSoggetto (DomicilioEletto?, ResidenzaSede?, (SoggettoF |
SoggettoN))>
<!ATTLIST DatiSoggetto
        IdSoggetto ID #REQUIRED
        IdAltroSoggetto IDREFS #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT DomicilioEletto (IndirizzoAnagrafico?)>
<!ATTLIST DomicilioEletto
        DomicilioIpotecario CDATA #IMPLIED
        LSDomicilioIpotecario CDATA #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT ResidenzaSede (IndirizzoAnagrafico)>
<!ATTLIST ResidenzaSede
        TipoDomicilio (0 | 1) #REQUIRED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT SoggettoF EMPTY>
<!ATTLIST SoggettoF
        CodiceFiscale CDATA #IMPLIED
        Cognome CDATA #REQUIRED
        Nome CDATA #REQUIRED
        LSCognome CDATA #IMPLIED
        LSNome CDATA #IMPLIED
        Sesso (M | F) #REQUIRED
```

```
        DataNascita CDATA #REQUIRED
        ComuneNascita CDATA #REQUIRED
        LocalitaEsteraNascita CDATA #IMPLIED
        Provincia CDATA #REQUIRED
        StatoCivile CDATA #IMPLIED
        IdConiugeNonComparente IDREF #IMPLIED
        DiFu (D | F) #IMPLIED
        Paternita CDATA #IMPLIED
        CognomeMaritale CDATA #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT SoggettoN EMPTY>
<!ATTLIST SoggettoN
        CodiceFiscale CDATA #IMPLIED
        Denominazione CDATA #REQUIRED
        LSDenominazione CDATA #IMPLIED
        SedeTavolare CDATA #IMPLIED
        LSSedeTavolare CDATA #IMPLIED
>
<!-- ========================================================= DATI CONIUGE NON
COMPARENTE      -->
<!ELEMENT DatiConiugeNonComparente (SoggettoF)>
<!ATTLIST DatiConiugeNonComparente
        IdConiugeNonComparente ID #REQUIRED
>
<!-- ========================================================= DATI SOGGETTO NON
COMPARENTE      -->
<!ELEMENT DatiSoggettoNonComparente ((SoggettoF | (SoggettoN, ResidenzaSede)),
DirittiReali)>
<!ATTLIST DatiSoggettoNonComparente
        IdSoggettoNonComparente ID #REQUIRED
>
<!-- ================================================================ DATI ALTRO
SOGGETTO      -->
<!ELEMENT DatiAltroSoggetto ((SoggettoF | SoggettoN), ResidenzaSede?)>
<!ATTLIST DatiAltroSoggetto
        TipoAltroSoggetto (1 | 2) #REQUIRED
        Qualifica CDATA #REQUIRED
        IdAltroSoggetto ID #REQUIRED
>
<!-- ================================================================ DATI
INDIRIZZO ANAGRAFICO     -->
<!ELEMENT IndirizzoAnagrafico EMPTY>
<!ATTLIST IndirizzoAnagrafico
        Stato CDATA #REQUIRED
        Comune CDATA #REQUIRED
        Provincia CDATA #REQUIRED
        Indirizzo CDATA #IMPLIED
        LSIndirizzo CDATA #IMPLIED
        Cap CDATA #IMPLIED
        Indirizzoemail CDATA #IMPLIED
>
<!-- ======================================================================= DATI
NEGOZIO -->
<!ELEMENT DatiNegozio (Negozio+, (CreditoImpostaOriginato |
CreditoImpostaUtilizzato)*, CreditoAttoPrecedente*)>
<!ATTLIST DatiNegozio
        IdNegozio ID #REQUIRED
        IdNegozioPermuta IDREF #IMPLIED
        ValoreNegozio CDATA #IMPLIED
        Annotazioni CDATA #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT Negozio (Imponibili?, Imbarcazioni?, Agevolazione?, InfoTassazione,
```

```
Tassazione*, DatiDonazione?, DatiDivisione?, DatiPreliminari?, DatiComma497?)>
<!ATTLIST Negozio
        CodiceNegozio CDATA #REQUIRED
        IdSoggettoAventeCausa IDREFS #IMPLIED
        IdSoggettoDanteCausa IDREFS #IMPLIED
        GaranziaPerDebitoNonProprio (0 | 1) #REQUIRED
        ImmobileStrumentale (0 | 1) #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT Imponibili EMPTY>
<!ATTLIST Imponibili
        Registro CDATA #IMPLIED
        Ipocatastale CDATA #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT Imbarcazioni EMPTY>
<!ATTLIST Imbarcazioni
        Tipo (1 | 2 | 3) #IMPLIED
        LunghezzaFT CDATA #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT InfoTassazione EMPTY>
<!ATTLIST InfoTassazione
        Esente (0 | 1) #REQUIRED
        SoggettoIVA (0 | 1) #REQUIRED
        EffettiSospesi (0 | 1) #REQUIRED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT Tassazione EMPTY>
<!ATTLIST Tassazione
        CodiceTributo CDATA #REQUIRED
        Aliquota CDATA #IMPLIED
        Importo CDATA #REQUIRED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT DatiDonazione (DonazioniPrecedenti*)>
<!ATTLIST DatiDonazione
        GradoParentela (3 | 4 | 5) #REQUIRED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT DonazioniPrecedenti (EstremiRegistrazione | EstremiRepertorio)>
<!ATTLIST DonazioniPrecedenti
        ValoreDonazionePrecedente CDATA #REQUIRED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT DatiDivisione EMPTY>
<!ATTLIST DatiDivisione
        PresenzaMassePlurime (0 | 1) #REQUIRED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT DatiPreliminari EMPTY>
<!ATTLIST DatiPreliminari
```

```
        CorrispettivoNonDeterminato (0 | 1) #REQUIRED
        CorrispettivoDeterminato CDATA #IMPLIED
        Caparra CDATA #IMPLIED
        AccontoPrezzo CDATA #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT DatiComma497 EMPTY>
<!ATTLIST DatiComma497
        IdImmobileComma497 IDREFS #IMPLIED
        IdUnitaNegozialeComma497 IDREFS #IMPLIED
        PrezzoComma497 CDATA #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT CreditoImpostaOriginato (EstremiRegistrazione)>
<!ATTLIST CreditoImpostaOriginato
        ImportoCredito CDATA #REQUIRED
        ImpostaVersata CDATA #REQUIRED
        UtilizzoCredito (0 | 1) #REQUIRED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT EstremiRegistrazione EMPTY>
<!ATTLIST EstremiRegistrazione
        TipoAtto (A | S) #REQUIRED
        CodUffRegistro CDATA #REQUIRED
        Anno CDATA #REQUIRED
        SerieVolume CDATA #REQUIRED
        NumRegistrazioneUno CDATA #REQUIRED
        NumRegistrazioneDue CDATA #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT EstremiRepertorio EMPTY>
<!ATTLIST EstremiRepertorio
        CodUffRegistro CDATA #REQUIRED
        DataDonazione CDATA #REQUIRED
        Repertorio1 CDATA #REQUIRED
        Repertorio2 CDATA #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT CreditoImpostaUtilizzato (EstremiRegistrazione)>
<!ATTLIST CreditoImpostaUtilizzato
        ImportoCredito CDATA #REQUIRED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT CreditoAttoPrecedente EMPTY>
<!ATTLIST CreditoAttoPrecedente
        TipoAttoPrecedente (P | A | L) #REQUIRED
        CodUffRegistroPrecedente CDATA #REQUIRED
        AnnoPrecedente CDATA #REQUIRED
        SeriePrecedente CDATA #REQUIRED
        NumRegistrazioneUnoPrecedente CDATA #REQUIRED
        NumRegistrazioneDuePrecedente CDATA #IMPLIED
        ImportoAttoPrecedente CDATA #REQUIRED
>
<!--================================================================== DATI
OPZIONE 496     -->
<!ELEMENT DatiOpzione496 (EstremiAttoOpzione496*)>
```

```
<!ATTLIST DatiOpzione496
        IdSoggettoOpzione496 IDREF #REQUIRED
        IdImmobileOpzione496 IDREFS #IMPLIED
        IdUnitaNegozialeOpzione496 IDREFS #IMPLIED
        ValoreIniziale CDATA #REQUIRED
        CasellaRivalutazione (0 | 1) #REQUIRED
        OneriFiscali CDATA #IMPLIED
        SpeseNotarili CDATA #IMPLIED
        SpeseIncrementative CDATA #IMPLIED
        AltriCosti CDATA #IMPLIED
        CorrispettivoTotale CDATA #REQUIRED
        CasellaTitolaritaParziale (0 | 1) #REQUIRED
        CorrispettivoSpettante CDATA #REQUIRED
        DeterminazionePlusvalenza CDATA #REQUIRED
        AddebitoAutorizzato (0 | 1) #REQUIRED
        Aliquota CDATA #IMPLIED
        ImpostaSostitutiva CDATA #REQUIRED
        DataPagamento CDATA #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT EstremiAttoOpzione496 (EstremiRegistrazione)>
<!ATTLIST EstremiAttoOpzione496
        TipoRegistrazione (T | NT | E) #REQUIRED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT DatiMediatore EMPTY>
<!ATTLIST DatiMediatore
        AgenteImmobiliare CDATA #REQUIRED
        SpeseMediazione CDATA #REQUIRED
        ModalitaPagamentoMed (C | A | B | M | D) #IMPLIED
        IdSoggettoDichiarante IDREF #REQUIRED
>
<!-- ===================================================================== DATI
CESSIONE        -->
<!ELEMENT DatiCessione (DatiImmobileCessione?, DatiSoggettoCedente*,
DatiSoggettoCessionario*)>
<!ATTLIST DatiCessione
        DatiCompleti (0 | 1) #REQUIRED
        DescrizioneMotivo CDATA #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT DatiImmobileCessione (DatiIndirizzoCessione)>
<!ATTLIST DatiImmobileCessione
        CodiceMotivoCessione CDATA #IMPLIED
        DescrizioneMotivoCessione CDATA #IMPLIED
        TipoUtilizzoPrecedente CDATA #IMPLIED
        TipoUtilizzoAttuale CDATA #IMPLIED
        DataConsegnaImmobile CDATA #IMPLIED
        DataContrattoDal CDATA #IMPLIED
        DataContrattoAl CDATA #IMPLIED
        NumeroVani CDATA #IMPLIED
        NumeroAccessori CDATA #IMPLIED
        NumeroIngressi CDATA #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT DatiIndirizzoCessione EMPTY>
<!ATTLIST DatiIndirizzoCessione
        Comune CDATA #REQUIRED
        Provincia CDATA #REQUIRED
        Indirizzo CDATA #REQUIRED
```

```
        Cap CDATA #IMPLIED
        Scala CDATA #IMPLIED
        Piano CDATA #IMPLIED
        Interno CDATA #IMPLIED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT DatiSoggettoCedente EMPTY>
<!ATTLIST DatiSoggettoCedente
        IdSoggettoCedente IDREF #REQUIRED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT DatiSoggettoCessionario (DatiDocumento?)>
<!ATTLIST DatiSoggettoCessionario
        IdSoggettoCessionario IDREF #REQUIRED
>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT DatiDocumento EMPTY>
<!ATTLIST DatiDocumento
        CodiceStatoCittadinanza CDATA #REQUIRED
        TipoDocumento CDATA #REQUIRED
        DescrizioneDocumento CDATA #IMPLIED
        NumeroDocumento CDATA #REQUIRED
        AutoritaRilascioDocumento CDATA #IMPLIED
        LuogoRilascioDocumento CDATA #IMPLIED
        ProvinciaRilascioDocumento CDATA #IMPLIED
        StatoRilascioDocumento CDATA #IMPLIED
        DataRilascioDocumento CDATA #IMPLIED
>
<!-- ============================================================================
TESTO ATTO      -->
<!ELEMENT TestoAtto (TestoLibero, PrimoNumeroRepertorio,
SecondoNumeroRepertorio?)>
<!--
................................................................................
..      -->
<!ELEMENT TestoLibero (#PCDATA)>
<!--
================================================================================
==      -->
```

06A11376

AUGUSTA IANNINI, *direttore*

FRANCESCO NOCITA, *redattore*

(G603189/1) Roma, 2006 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. - S.

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO

LIBRERIE CONCESSIONARIE PRESSO LE QUALI È IN VENDITA LA GAZZETTA UFFICIALE

cap	località	libreria	indirizzo	pref.	tel.	fax
00041	**ALBANO LAZIALE (RM)**	LIBRERIA CARACUZZO	Corso Matteotti, 201	06	9320073	93260286
60121	**ANCONA**	LIBRERIA FOGOLA	Piazza Cavour, 4-5-6	071	2074606	2060205
83100	**AVELLINO**	LIBRERIA PIROLA MAGGIOLI	Via Matteotti, 30/32	0825	30597	248957
81031	**AVERSA (CE)**	LIBRERIA CLA.ROS	Via L. Da Vinci, 18	081	8902431	8902431
70124	**BARI**	CARTOLIBRERIA QUINTILIANO	Via Arcidiacono Giovanni, 9	080	5042665	5610818
70121	**BARI**	LIBRERIA UNIVERSITÀ E PROFESSIONI	Via Crisanzio, 16	080	5212142	5243613
13900	**BIELLA**	LIBRERIA GIOVANNACCI	Via Italia, 14	015	2522313	34983
40132	**BOLOGNA**	LIBRERIA GIURIDICA EDINFORM	Via Ercole Nani, 2/A	051	4218740	4210565
40124	**BOLOGNA**	LIBRERIA GIURIDICA - LE NOVITÀ DEL DIRITTO	Via delle Tovaglie, 35/A	051	3399048	3394340
21052	**BUSTO ARSIZIO (VA)**	CARTOLIBRERIA CENTRALE BORAGNO	Via Milano, 4	0331	626752	626752
91022	**CASTELVETRANO (TP)**	CARTOLIBRERIA MAROTTA & CALIA	Via Q. Sella, 106/108	0924	45714	45714
95128	**CATANIA**	CARTOLIBRERIA LEGISLATIVA S.G.C. ESSEGICI	Via F. Riso, 56/60	095	430590	508529
88100	**CATANZARO**	LIBRERIA NISTICÒ	Via A. Daniele, 27	0961	725811	725811
66100	**CHIETI**	LIBRERIA PIROLA MAGGIOLI	Via Asinio Herio, 21	0871	330261	322070
22100	**COMO**	LIBRERIA GIURIDICA BERNASCONI - DECA	Via Mentana, 15	031	262324	262324
87100	**COSENZA**	LIBRERIA DOMUS	Via Monte Santo, 70/A	0984	23110	23110
50129	**FIRENZE**	LIBRERIA PIROLA già ETRURIA	Via Cavour 44-46/R	055	2396320	288909
71100	**FOGGIA**	LIBRERIA PATIERNO	Via Dante, 21	0881	722064	722064
03100	**FROSINONE**	L'EDICOLA	Via Tiburtina, 224	0775	270161	270161
16121	**GENOVA**	LIBRERIA GIURIDICA	Galleria E. Martino, 9	010	565178	5705693
95014	**GIARRE (CT)**	LIBRERIA LA SEÑORITA	Via Trieste angolo Corso Europa	095	7799877	7799877
73100	**LECCE**	LIBRERIA LECCE SPAZIO VIVO	Via Palmieri, 30	0832	241131	303057
74015	**MARTINA FRANCA (TA)**	TUTTOUFFICIO	Via C. Battisti, 14/20	080	4839784	4839785
98122	**MESSINA**	LIBRERIA PIROLA MESSINA	Corso Cavour, 55	090	710487	662174
20100	**MILANO**	LIBRERIA CONCESSIONARIA I.P.Z.S.	Galleria Vitt. Emanuele II, 11/15	02	865236	863684

Segue: **LIBRERIE CONCESSIONARIE PRESSO LE QUALI È IN VENDITA LA GAZZETTA UFFICIALE**

cap	**località**	libreria	indirizzo	pref.	tel.	fax
80134	**NAPOLI**	LIBRERIA LEGISLATIVA MAJOLO	Via Tommaso Caravita, 30	081	5800765	5521954
28100	**NOVARA**	EDIZIONI PIROLA E MODULISTICA	Via Costa, 32/34	0321	626764	626764
90138	**PALERMO**	LA LIBRERIA DEL TRIBUNALE	P.za V.E. Orlando, 44/45	091	6118225	552172
90138	**PALERMO**	LIBRERIA S.F. FLACCOVIO	Piazza E. Orlando, 15/19	091	334323	6112750
90145	**PALERMO**	LIBRERIA COMMISSIONARIA G. CICALA INGUAGGIATO	Via Galileo Galilei, 9	091	6828169	6822577
90133	**PALERMO**	LIBRERIA FORENSE	Via Maqueda, 185	091	6168475	6177342
43100	**PARMA**	LIBRERIA MAIOLI	Via Farini, 34/D	0521	286226	284922
06087	**PERUGIA**	CALZETTI & MARIUCCI	Via della Valtiera, 229	075	5997736	5990120
29100	**PIACENZA**	NUOVA TIPOGRAFIA DEL MAINO	Via Quattro Novembre, 160	0523	452342	461203
59100	**PRATO**	LIBRERIA CARTOLERIA GORI	Via Ricasoli, 26	0574	22061	610353
00192	**ROMA**	LIBRERIA DE MIRANDA	Viale G. Cesare, 51/E/F/G	06	3213303	3216695
00195	**ROMA**	COMMISSIONARIA CIAMPI	Viale Carso, 55-57	06	37514396	37353442
00161	**ROMA**	L'UNIVERSITARIA	Viale Ippocrate, 99	06	4441229	4450613
00187	**ROMA**	LIBRERIA GODEL	Via Poli, 46	06	6798716	6790331
00187	**ROMA**	STAMPERIA REALE DI ROMA	Via Due Macelli, 12	06	6793268	69940034
63039	**SAN BENEDETTO D/T (AP)**	LIBRERIA LA BIBLIOFILA	Via Ugo Bassi, 38	0735	587513	576134
90018	**TERMINI IMERESE (PA)**	CESEL SERVIZI	Via Garibaldi, 33	091	8110002	8110510
10122	**TORINO**	LIBRERIA GIURIDICA	Via S. Agostino, 8	011	4367076	4367076
21100	**VARESE**	LIBRERIA PIROLA	Via Albuzzi, 8	0332	231386	830762
36100	**VICENZA**	LIBRERIA GALLA 1880	Viale Roma, 14	0444	225225	225238

MODALITÀ PER LA VENDITA

La «Gazzetta Ufficiale» e tutte le altre pubblicazioni dell'Istituto sono in vendita al pubblico:

- **presso l'Agenzia dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. in ROMA, piazza G. Verdi, 10 - ☎ 06 85082147;**
- **presso le librerie concessionarie indicate (elenco consultabile sul sito www.ipzs.it)**

L'Istituto conserva per la vendita le Gazzette degli ultimi 4 anni fino ad esaurimento. Le richieste per corrispondenza potranno essere inviate a:

Funzione Editoria - U.O. DISTRIBUZIONE
Attività Librerie concessionarie, Vendita diretta e Abbonamenti a periodici
Piazza Verdi 10, 00198 Roma
fax: 06-8508-4117
e-mail: editoriale@ipzs.it

avendo cura di specificare nell'ordine, oltre al fascicolo di GU richiesto, l'indirizzo di spedizione e di fatturazione (se diverso) ed indicando il codice fiscale per i privati. L'importo della fornitura, maggiorato di un contributo per le spese di spedizione, sarà versato in contanti alla ricezione.

Le inserzioni, come da norme riportate nella testata della parte seconda, si ricevono con pagamento anticipato, presso le agenzie in Roma e presso le librerie concessionarie.

Per informazioni, prenotazioni o reclami attinenti agli abbonamenti oppure alla vendita della *Gazzetta Ufficiale* bisogna rivolgersi direttamente all'Amministrazione, presso l'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - Piazza G. Verdi, 10 - 00100 ROMA

Gazzetta Ufficiale Abbonamenti	Vendite	Ufficio inserzioni	Numero verde
☎ 800-864035 - Fax 06-85082520	☎ 800-864035 - Fax 06-85084117	☎ 800-864035 - Fax 06-85082242	☎ 800-864035

GAZZETTA UFFICIALE
DELLA REPUBBLICA ITALIANA

CANONI DI ABBONAMENTO ANNO 2007 (salvo conguaglio) (*)

GAZZETTA UFFICIALE - PARTE I (legislativa)

			CANONE DI ABBONAMENTO	
Tipo A	Abbonamento ai fascicoli della serie generale, inclusi tutti i supplementi ordinari:			
	(di cui spese di spedizione € 257,04)	- annuale	€	**438,00**
	(di cui spese di spedizione € 128,52)	- semestrale	€	**239,00**
Tipo A1	Abbonamento ai fascicoli della serie generale, inclusi i soli supplementi ordinari contenenti i provvedimenti legislativi:			
	(di cui spese di spedizione € 132,57)	- annuale	€	**309,00**
	(di cui spese di spedizione € 66,28)	- semestrale	€	**167,00**
Tipo B	Abbonamento ai fascicoli della serie speciale destinata agli atti dei giudizi davanti alla Corte Costituzionale:			
	(di cui spese di spedizione € 19,29)	- annuale	€	**68,00**
	(di cui spese di spedizione € 9,64)	- semestrale	€	**43,00**
Tipo C	Abbonamento ai fascicoli della serie speciale destinata agli atti della CE:			
	(di cui spese di spedizione € 41,27)	- annuale	€	**168,00**
	(di cui spese di spedizione € 20,63)	- semestrale	€	**91,00**
Tipo D	Abbonamento ai fascicoli della serie destinata alle leggi e regolamenti regionali:			
	(di cui spese di spedizione € 15,31)	- annuale	€	**65,00**
	(di cui spese di spedizione € 7,65)	- semestrale	€	**40,00**
Tipo E	Abbonamento ai fascicoli della serie speciale destinata ai concorsi indetti dallo Stato e dalle altre pubbliche amministrazioni:			
	(di cui spese di spedizione € 50,02)	- annuale	€	**167,00**
	(di cui spese di spedizione € 25,01)	- semestrale	€	**90,00**
Tipo F	Abbonamento ai fascicoli della serie generale, inclusi tutti i supplementi ordinari, ed ai fascicoli delle quattro serie speciali:			
	(di cui spese di spedizione € 383,93)	- annuale	€	**819,00**
	(di cui spese di spedizione € 191,46)	- semestrale	€	**431,00**
Tipo F1	Abbonamento ai fascicoli della serie generale inclusi i supplementi ordinari con i provvedimenti legislativi e ai fascicoli delle quattro serie speciali:			
	(di cui spese di spedizione € 264,45)	- annuale	€	**682,00**
	(di cui spese di spedizione € 132,22)	- semestrale	€	**357,00**

N.B.: L'abbonamento alla GURI tipo A, A1, F, F1 comprende gli indici mensili
Integrando con la somma di € **80,00** il versamento relativo al tipo di abbonamento alla *Gazzetta Ufficiale* - parte prima - prescelto, si riceverà anche l'**Indice Repertorio Annuale Cronologico per materie anno 2007.**

CONTO RIASSUNTIVO DEL TESORO

Abbonamento annuo (incluse spese di spedizione) € **56,00**

PREZZI DI VENDITA A FASCICOLI
(Oltre le spese di spedizione)

Prezzi di vendita:		
serie generale	€	1,00
serie speciali (escluso concorsi), ogni 16 pagine o frazione	€	1,00
fascicolo serie speciale, *concorsi*, prezzo unico	€	1,50
supplementi (ordinari e straordinari), ogni 16 pagine o frazione	€	1,00
fascicolo Bollettino Estrazioni, ogni 16 pagine o frazione	€	1,00
fascicolo Conto Riassuntivo del Tesoro, prezzo unico	€	6,00

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

GAZZETTA UFFICIALE - PARTE II (inserzioni)

Abbonamento annuo *(di cui spese di spedizione € 180,00)*		€	**380,00**
Abbonamento semestrale *(di cui spese di spedizione € 90,00)*		€	**215,00**
Prezzo di vendita di un fascicolo, ogni 16 pagine o frazione (oltre le spese di spedizione)	€ 1,00		

I.V.A. 20% inclusa

RACCOLTA UFFICIALE DEGLI ATTI NORMATIVI

Abbonamento annuo		€	**190,00**
Abbonamento annuo per regioni, province e comuni - SCONTO 5%		€	**180,50**
Volume separato (oltre le spese di spedizione)	€ 18,00		

I.V.A. 4% a carico dell'Editore

Per l'estero i prezzi di vendita, in abbonamento ed a fascicoli separati, anche per le annate arretrate, compresi i fascicoli dei supplementi ordinari e straordinari, devono intendersi raddoppiati. Per il territorio nazionale i prezzi di vendita dei fascicoli separati, compresi i supplementi ordinari e straordinari, relativi ad anni precedenti, devono intendersi raddoppiati. Per intere annate è raddoppiato il prezzo dell'abbonamento in corso. Le spese di spedizione relative alle richieste di invio per corrispondenza di singoli fascicoli, vengono stabilite, di volta in volta, in base alle copie richieste.

N.B. - Gli abbonamenti annui decorrono dal 1° gennaio al 31 dicembre, i semestrali dal 1° gennaio al 30 giugno e dal 1° luglio al 31 dicembre.

RESTANO CONFERMATI GLI SCONTI IN USO APPLICATI AI SOLI COSTI DI ABBONAMENTO

ABBONAMENTI UFFICI STATALI
Resta confermata la riduzione del 52% applicata sul solo costo di abbonamento

* tariffe postali di cui al Decreto 13 novembre 2002 (G.U. n. 289/2002) e D.P.C.M. 27 novembre 2002 n. 294 (G.U. 1/2003) per soggetti iscritti al R.O.C.